

Bonifiche Aree Pubbliche

Commissione Consiliare

25 Marzo 2026

Assessorato all'Ambiente e Verde

Le bonifiche in Italia e nel Comune di Milano

BONIFICHE IN ITALIA

(dati ISPRA)

3.183 procedimenti con bonifica in corso, pari all'83,6% dei siti contaminati.

Il numero totale di procedimenti conclusi è pari a **10.650**.

Il 62% ha richiesto un intervento (bonifica o messa in sicurezza). Il resto dopo AdR o PdC.

Mediamente, ogni anno vengono attivati **1.190** procedimenti di bonifica.

BONIFICHE A MILANO

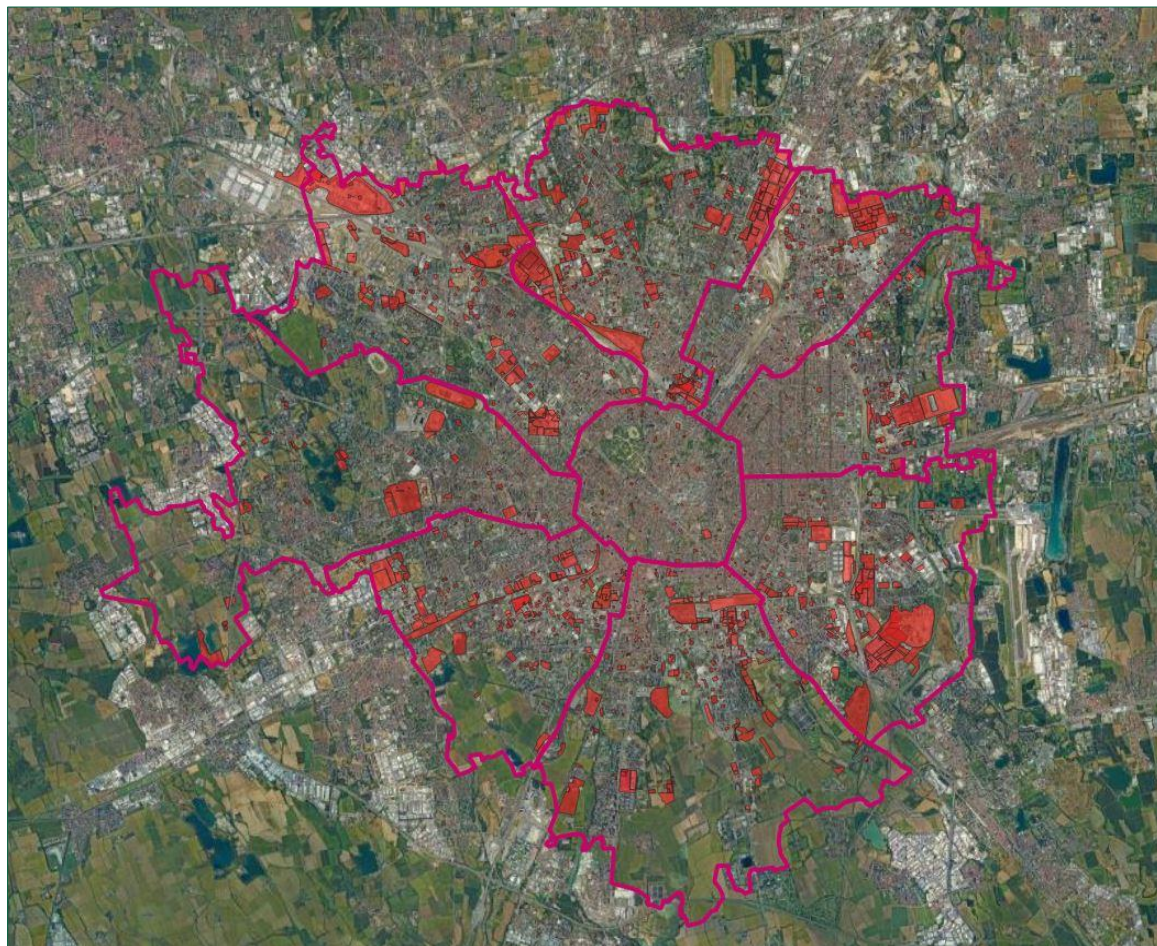
(dati Comune di Milano - sett. 2025)

378 procedimenti con bonifica in corso;

1.546 procedimenti di bonifica conclusi.

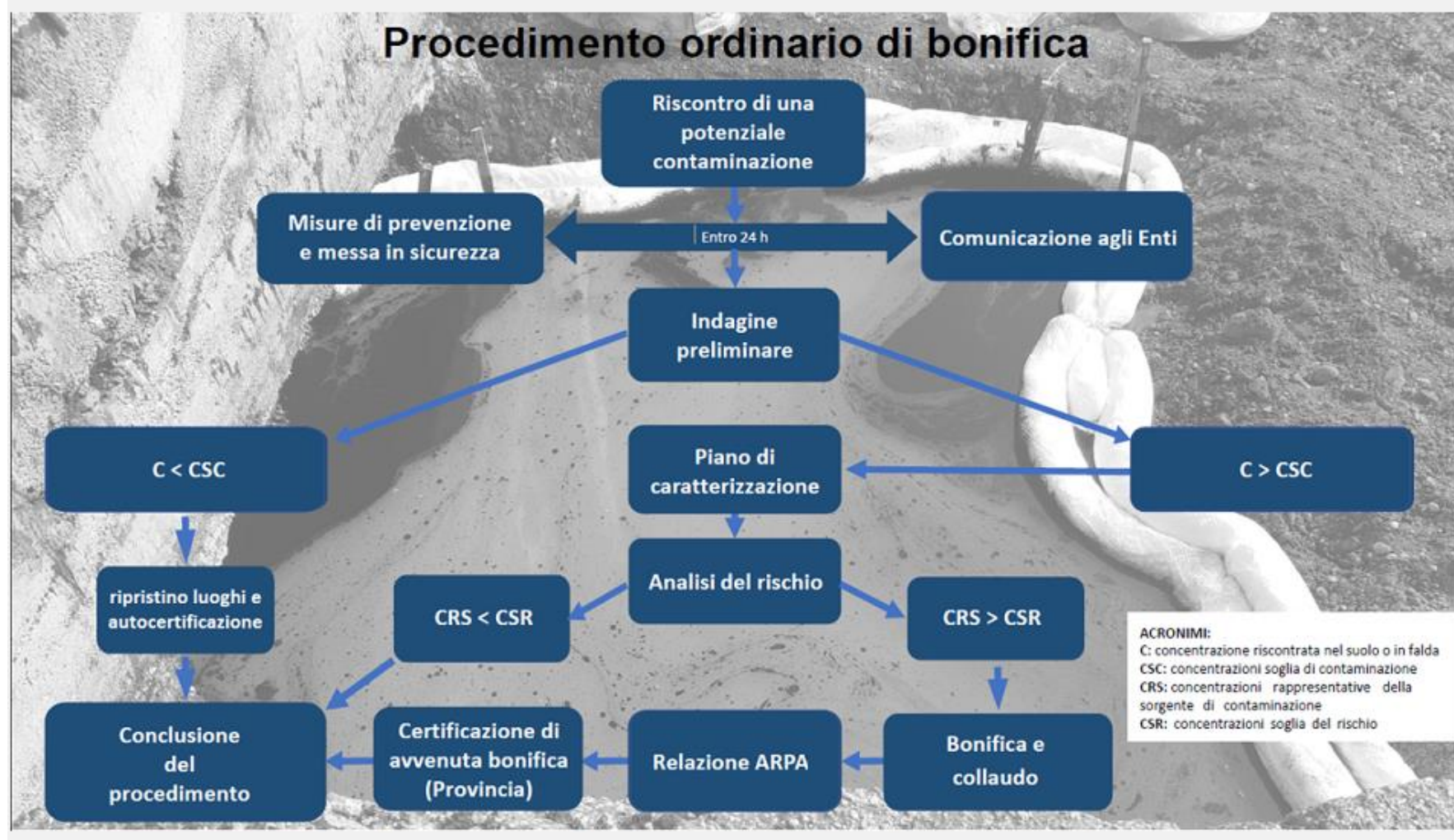
In Lombardia ci sono il 28% dei procedimenti attivi a livello nazionale.

Ripristinare il suolo



- Territorio comunale ~ **180 km²**.
- Popolazione **1,4 Mln di abitanti**.
- Nel territorio del Comune di Milano, tra aree private e aree pubbliche, indicate in rosso nella figura, ci sono:
 - **378** procedimenti di bonifica aperti (superf. di 6,7 mln m²)
 - di cui **42** su aree pubbliche (sup. di 1,2 mln m²) e 2 su aree private attivate in via sostitutiva;
 - 1.546 procedimenti di bonifica conclusi (superf. di 15 mln m²);
 - circa 2.000 istruiti dalla Direzione competente.

Le fasi di un procedimento di bonifica



Le Concentrazioni Soglia di Contaminazione (CSC)

Nelle bonifiche di siti contaminati (D.Lgs 152/2006), si utilizzano le Concentrazioni Soglia di Contaminazione (CSC) delle sostanze del suolo che hanno limiti differenti a seconda della destinazione d'uso dell'area:

TABELLA A: aree a verde pubblico e privato e residenziale (CSC restrittive per proteggere la salute umana);

TABELLA B: aree a uso commerciale e industriale (CSC meno stringenti in quanto c'è minore esposizione ai rischi).

	A SITI AD USO VERDE PUBBLICO, PRIVATO E RESIDENZIALE (MG KG-1 COME SS)	B SITI AD USO COMMERCIALE E INDUSTRIALE (MG KG-1 COME SS)
COMPOSTI INORGANICI		
1 Antimonio	10	30
2 Arsenico	20	50
3 Berillio	2	10
4 Cadmio	2	15
5 Cobalto	20	250
6 Cromo totale	150	800
7 Cromo VI	2	15
8 Mercurio	1	5
9 Nichel	120	500
10 Piombo	100	1.000
11 Rame	120	600
12 Selenio	3	15
13 Stagno [*]	1	350
14 Tallio	1	10
15 Vanadio	90	250

Giardini di piazza Carrara



- L'obiettivo dell'amministrazione è la riqualificazione dell'area in passato interessata dalla presenza di rifiuti, quali macerie da demolizione poi rimossi, per un successivo **ampliamento dell'area verde** già esistente.
- Gli interventi finora eseguiti hanno riguardato la rimozione e smaltimento rifiuti e le indagini ambientali preliminari che hanno riscontrato una potenziale contaminazione di suolo e sottosuolo per la risoluzione della quale è necessario avviare un **procedimento di bonifica**.
- Gli interventi in programma riguardano la demolizione delle **strutture abusive** e l'esecuzione delle indagini di caratterizzazione.
- Per il ripristino finale sono previste opere di **piantumazione e arredo urbano**.

Via Nuoro – ex Rizzinox



- L'area sita in via Nuoro al civico 2, di ampiezza pari a circa **3.000 m2** è attualmente dismessa ed è stata sede di un'attività di raccolta e gestione rifiuti dell'impresa Rizzinox S.r.l., cessata nel 2003;
- A seguito delle indagini ambientali che hanno riscontrato superamenti delle concentrazioni soglia di contaminazione nella matrice suolo e materiale di riporto, è stato affidato l'incarico per la redazione di un **Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica relativo all'intervento di bonifica**, attualmente in fase di presentazione in Giunta.
- L'intenzione dell'amministrazione è quella di attuare un **intervento di bonifica finalizzato alla riqualificazione e ripristino ambientale** dell'area con una destinazione d'uso a **verde pubblico**.

Parco Simoni



L'area si trova nella parte nord-ovest del Comune di Milano e occupa una superficie di **53.000 m²**

L'area è stata storicamente oggetto di attività di cava (Cava Cabassi / Chiasserini), poi colmata negli anni sessanta con rifiuti di varia provenienza e tipologia, e successivamente urbanizzata, ripristinando l'originario piano campagna e destinata a parco pubblico.

A seguito dell'accertamento della **contaminazione nel suolo e nel sottosuolo**, sono state rimosse le attrezzature del parco e sono stati posizionati cartelli di **divieto di accesso/fruizione delle aree**.

Parco Simoni



- L'area presenta alberature di valore (**592 alberi**) che sarebbero state perse attuando un intervento tradizionale di scavo e rimozione dei suoli contaminati, si è quindi cercato di valutare tecniche sostenibili dal punto di vista economico ed ambientale, e si interverrà, **per la prima volta in un'area pubblica del Comune di Milano**, applicando **tecniche di fitorimediazione** finalizzate alla riduzione delle contaminazioni rilevate nel suolo superficiale e alla **riqualificazione ambientale e paesaggistica** con restituzione alla cittadinanza di un sito di pregio.
- Considerata l'estensione dell'area, le caratteristiche della contaminazione e la necessità di verificare le specie vegetali che meglio si adattano alle caratteristiche geopedologiche e chimiche del sito e – di conseguenza - l'effettivo rendimento della tecnica, è in corso **un'attività di sperimentazione**.
- L'intervento è stato progettato ed è in fase di realizzazione con il supporto tecnico-scientifico del **Dipartimento di Scienze dell'Ambiente e della Terra (DISAT) dell'Università di Milano-Bicocca**.

Parco Simoni

A settembre 2025 è stato approvato in Conferenza di Servizi il progetto di bonifica della fase sperimentale (test pilota) di **fitorisanamento**;

La **sperimentazione** di circa 2 anni, comprende:

- Semina di specie erbacee
- Semina di specie arbustive nella corona esterna, che fungono anche da barriera protettiva (gli arbusti avranno una taglia commisurata all'altezza delle specie erbacee per non comprometterne l'illuminazione).

Sono state implementate le percelle sperimentali necessarie al monitoraggio dei processi di fitorisanamento ad opera delle specie erbacee e sono in corso le relative attività di campo insieme ai monitoraggi delle acque di falda da parte di MM.



Via Privata Martinetti 23



L'area si trova nella parte ovest del Comune di Milano e occupa una superficie di circa **2150 m²**

Nell'Area sita in Via privata **Piero Martinetti** 23, era presente una scuola materna (ora demolita) che a seguito dell'accertamento di contaminazione nel suolo e nel sottosuolo è stata oggetto di indagini ambientali di caratterizzazione, analisi di rischio e Progetto di Bonifica con monitoraggio di soil gas e falda.

Il sito in oggetto, si inserisce in un progetto di riqualificazione che prevede la realizzazione di un **giardino pubblico**.

Attualmente, è in esame in Conferenza di servizi il Piano Operativo di Bonifica predisposto in collaborazione con MM S.p.A.

Foresta La Goccia



L'ex Sito di Interesse Nazionale di Milano-Bovisa, si estende su una superficie di circa **420.000 m²**.

L'impianto di Bovisa ha fornito gas alla città di Milano per il periodo dal 1908 al 1991; i gasometri cessarono la loro attività nel 1994.



Stato di fatto – Habitat del bosco

- Prevalenza Robinia
- Prevalenza Pioppo
- Prevalenza Olmo
- Prevalenza Bagolaro
- Platano
- Pawlonia
- Ailanto
- Tigli
- Betulla
- Prunus
- Noce
- Bosco misto di pioppo e olmo
- Bosco misto

L'area è suddivisa in tre proprietà: Comune di Milano, Politecnico di Milano e A2A (ex AEM).

Foresta La Goccia

Il Masterplan, l'Osservatorio, i Progetti, i Finanziamenti

Le indagini ambientali eseguite nel corso degli anni sul sito hanno rilevato **contaminazioni nel suolo e sottosuolo** e nelle **acque sotterranee**.

Negli ultimi anni, grazie allo sviluppo del Masterplan di Renzo Piano e al Patto di Collaborazione Osservatorio la Goccia, ha finalmente preso avvio un **ambizioso progetto di riqualificazione**, coordinato da Comune di Milano e Politecnico di Milano.

Il progetto coordinato di riqualificazione complessiva del sito prevede tre principali interventi:

1. Il **recupero del bosco spontaneo** per la realizzazione di una grande nuova area verde
2. L'**ampliamento del polo universitario** con la realizzazione del Campus Nord
3. La realizzazione della nuova sede della **Fondazione Scuole Civiche**

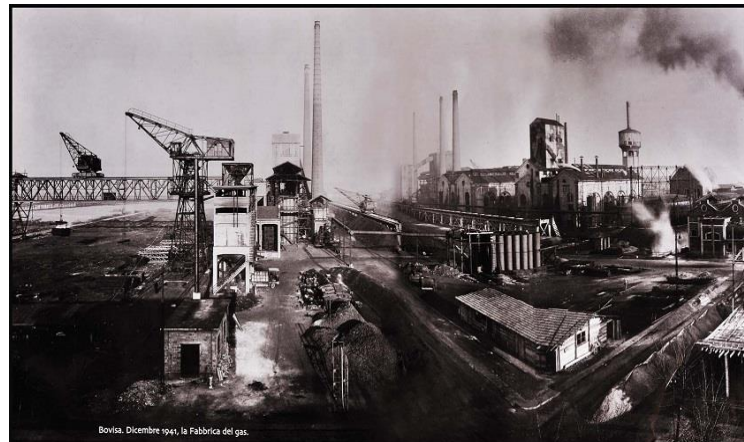


Foresta La Goccia

Il progetto di recupero dell'area della Foresta della Goccia viene realizzato anche grazie ad un contributo europeo (EUI) che ha l'obiettivo di incrementare il verde urbano attraverso l'utilizzo di soluzioni naturali (Nature Based Solutions).

Il progetto conta sul partenariato tra Comune (capofila) e Osservatorio La Goccia, Politecnico di Milano, CNR, Italia Nostra e numerose altri partner.

Trattandosi di un'iniziativa europea, le città di Malaga, Rijeka e Parigi partecipano come «Città Transfer» al progetto EUI in quanto interessate a imparare dall'esperienza e a replicare tale soluzione innovativa sul proprio territorio.



Attualmente, è in esame in Conferenza di servizi il Piano Operativo di Bonifica predisposto in collaborazione con MM S.p.A.

