

**DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA
DIREZIONE DI PROGETTO RAZIONALIZZAZIONE PROCEDURE AMMINISTRATIVE
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 11 DEL 03/03/2025**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione della definizione degli oneri di urbanizzazione per la realizzazione di attrezzature e opere di interesse generale ai sensi dell'art. 4 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi del PGT e dell'art. 9 comma 10 della L.R. n. 12/2005, non ricomprese nelle fattispecie regolate dall'art. 17 comma 3 lett. c) del D.P.R. n. 380/2001, a integrazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 17 maggio 2023

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

Seduta pubblica del 03/03/2025 – prima convocazione

CONSIGLIERI IN CARICA

SALA GIUSEPPE	Sindaco	NAHUM DANIELE	Consigliere
BUSCEMI ELENA	Presidente	NIGRIS ELISABETTA	"
ALBIANI MICHELE	Consigliere	ORSO MAURO	"
ARIENTA ALICE	"	OSCOLATI ROBERTA	"
BERNARDO LUCA	"	PACENTE CARMINE	"
BOTTELLI FEDERICO	"	PADALINO MARIANGELA	"
CAGNOLATI MARCO	"	PALMERI MANFREDI	"
CECCARELLI BRUNO	"	PANTALEO ROSARIO	"
CELESTINO PIETRO	"	PASTORELLA GIULIA	"
COMAZZI GIANLUCA	"	PEDRONI VALERIO	"
COSTAMAGNA LUCA	"	PETRACCA PAOLO	"
CUCCHIARA FRANCESCA	"	PISCINA SAMUELE	"
D'AMICO SIMONETTA	"	PONTONE MARZIA	"
DE CHIRICO ALESSANDRO	"	RADICE GIANMARIA	"
DE MARCHI DIANA	"	ROCCA ANNAROSA	"
FEDRIGHINI ENRICO	"	ROCCA FRANCESCO	"
FUMAGALLI MARCO	"	ROMANO MONICA	"
GIOVANATI DEBORAH	"	SARDONE SILVIA	"
GIUNGI ALESSANDRO	"	TOSONI NATASCIA	"
GORINI TOMMASO	"	TRUPPO RICCARCO	"
MARCORA ENRICO	"	TURCO ANGELO	"
MARDEGAN MICHELE	"	UGUCCIONI BEATRICE	"
MARRAPODI PIETRO	"	VASILE ANGELICA	"
MAZZEI MARCO	"	VERRI ALESSANDRO	"
MONGUZZI CARLO	"		

SCAVUZZO ANNA	Vicesindaca	A	TANCREDI GIANCARLO	Assessore	A
BARDELLI GUIDO	Assessore	A	CAPPELLO ALESSIA	Assessora	P
BERTOLE' LAMBERTO	Assessore	P	CENSI ARIANNA MARIA	Assessora	A
CONTE EMMANUEL	Assessore	A	GRANDI ELENA EVA MARIA	Assessora	A
GRANELLI MARCO PIETRO	Assessore	A	RIVA MARTINA	Assessora	A
SACCHI TOMMASO	Assessore	A	ROMANI GAIA	Assessora	A

Fatto eseguire l'appello nominale dalla Presidenza, La Presidente Elena Buscemi che assume la presidenza, accerta che risultano assenti all'appello il Sindaco Sala e i Consiglieri Bernardo, Cagnolati, Celestino, Comazzi, Costamagna, De Chirico, Fumagalli, Giovanati, Marcora, Marrapodi, Orso, Padalino, Palmeri, Pantaleo, Piscina, Racca, Rocca, Sardone, Truppo, Verri.

Partecipa all'adunanza il Vice Segretario Generale Maria Elisa Borrelli.

La Presidente accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore 16:30.

Iscrizione o.d.g.: n. 1833 / 2024

La Presidente Buscemi invita il Consiglio a procedere alla trattazione dell'argomento in oggetto, di cui alla proposta di deliberazione che si allega e già notificata ai Consiglieri comunali.

Partecipano il Vice Segretario Generale Vicario Andrea Zuccotti ed il Vice Segretario Generale Maria Elisa Borrelli.

Udita la relazione dell' Assessore Tancredi.

Preso atto che nessuno ha preso la parola, la Presidente Buscemi pone in votazione la proposta di deliberazione in oggetto.

Partecipano il Vice Segretario Generale Vicario Andrea Zuccotti ed il Vice Segretario Generale Maria Elisa Borrelli.

(Risultano presenti in Aula i seguenti Consiglieri in numero di 29:

Albiani, Arienta, Bottelli, Buscemi, Cagnolati, Ceccarelli, Cucchiara, D'Amico, De Marchi, Fedrighini, Fumagalli, Giungi, Gorini, Marrapodi, Mazzei, Nahum, Nigris, Osculati, Pacente, Padalino, Pastorella, Pedroni, Pontone, Radice, Romano, Tosoni, Turco, Uguccioni, Vasile.

Risultano assenti il Sindaco Sala ed i seguenti Consiglieri in numero di 19:

Bernardo, Celestino, Comazzi, Costamagna, De Chirico, Giovanati, Marcora, Mardegan, Monguzzi, Orso, Palmeri, Pantaleo, Petracca, Piscina, Racca, Rocca, Sardone, Truppo, Verri.

Sono altresì presenti gli assessori Granelli, Tancredi).

Al riscontro dei voti (scrutatori i consiglieri De Marchi, Ceccarelli, Rocca), la votazione dà il seguente esito:

Presenti	n. 29	
Astenuti	n. 00	
Consiglieri che pur essendo presenti non hanno partecipato alla votazione e che quindi ai sensi degli artt. 44 e 65 del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio comunale sono da considerare astenuti	n. 03	(Cagnolati, Marrapodi, Padalino)
Votanti	n. 26	
Voti favorevoli	n. 26	
Voti contrari	n. 00	

La Presidente Buscemi ne fa la proclamazione.

O M I S S I S

La Presidente Buscemi pone in votazione, ai sensi dell'art. 134, IV comma, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, l'immediata eseguibilità della deliberazione testé adottata.

Partecipano il Vice Segretario Generale Vicario Andrea Zuccotti ed il Vice Segretario Generale Maria Elisa Borrelli.

(Risultano presenti in Aula i seguenti Consiglieri in numero di 27:

Albiani, Arienta, Bottelli, Buscemi, Ceccarelli, Cucchiara, D'Amico, De Marchi, Fedrighini, Fumagalli, Giungi, Gorini, Mazzei, Monguzzi, Nahum, Nigris, Osculati, Pacente, Pastorella, Pedroni, Pontone, Radice, Romano, Tosoni, Turco, Uguccione, Vasile.

Risultano assenti il Sindaco Sala ed i seguenti Consiglieri in numero di 21:

Bernardo, Cagnolati, Celestino, Comazzi, Costamagna, De Chirico, Giovanati, Marcora, Mardegan, Marrapodi, Orso, Padalino, Palmeri, Pantaleo, Petracca, Piscina, Racca, Rocca, Sardone, Truppo, Verri.

Sono altresì presenti gli assessori Granelli, Tancredi).

Al riscontro dei voti (scrutatori i consiglieri De Marchi, Ceccarelli, Rocca), risulta approvata all'unanimità.

La Presidente Buscemi proclama la deliberazione N/1833-2024 immediatamente eseguibile.

Si dà atto che il resoconto integrale della discussione, che riporta, altresì, gli interventi dei singoli Consiglieri che hanno partecipato al dibattito, è contenuto nella registrazione audio/video della/e seduta/e di Consiglio comunale, che rappresenta il verbale della seduta consiliare, che sarà pubblicato e conservato nelle forme previste dall'art. 70 comma 2 del vigente Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio comunale.

Si dà atto, inoltre, che tutta la documentazione afferente al presente provvedimento è conservata agli atti d'ufficio.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Proposta di delibera N° 1833 / 2024

OGGETTO: Approvazione della definizione degli oneri di urbanizzazione per la realizzazione di attrezzature e opere di interesse generale ai sensi dell'art. 4 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi del PGT e dell'art. 9 comma 10 della L.R. n. 12/2005, non ricomprese nelle fattispecie regolate dall'art. 17 comma 3 lett. c) del D.P.R. n. 380/2001, a integrazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 17 maggio 2023

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

SU PROPOSTA DI

**Il Direttore di AREA
PIANIFICAZIONE ATTUATIVA
2**

Firmato digitalmente da Marco
Porta

**Il Direttore di DIREZIONE DI
PROGETTO
RAZIONALIZZAZIONE
PROCEDURE
AMMINISTRATIVE**

Firmato digitalmente da Marco
Porta per Valerio Zauli

**Il Direttore di DIREZIONE
RIGENERAZIONE URBANA**

Firmato digitalmente da Simona
Collarini

**L'Assessore alla Rigenerazione
Urbana**

Firmato digitalmente da Giancarlo
Tancredi

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Direzione Rigenerazione Urbana

Direzione di Progetto Razionalizzazione Procedure Amministrative

Numero proposta: 1833 / 2024

OGGETTO: Approvazione della definizione degli oneri di urbanizzazione per la realizzazione di attrezzature e opere di interesse generale ai sensi dell'art. 4 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi del PGT e dell'art. 9 comma 10 della L.R. n. 12/2005, non ricomprese nelle fattispecie regolate dall'art. 17 comma 3 lett. c) del D.P.R. n. 380/2001, a integrazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 17 maggio 2023

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 17 maggio 2023, avente ad oggetto "Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e dello smaltimento rifiuti, dovuti per i titoli abilitativi di interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia", sono stati aggiornati gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- tale aggiornamento è riportato nell'Allegato 1.A alla Relazione Istruttoria (Allegato 1) della predetta deliberazione;
- in particolare per gli interventi inerenti ai servizi privati che rivestono carattere di interesse generale, ma che non si qualificano quali servizi pubblici o di interesse pubblico generale ai sensi dell'art. 4 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi del PGT vigente e dell'art. 9 comma 10 della LR 12/2005 s.m.i., la suddetta deliberazione individuava la seguente quantificazione, come da Allegato "1.A" alla Relazione Istruttoria ivi allegata: Attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali, per lo spettacolo e per l'educazione e formazione = destinazione direzionale/commerciale x 0,20; Attrezzature sportive: = destinazione direzionale/commerciale x 0,10;

Considerato tuttavia che:

- l'art. 17 comma 3 lett. c) del D.P.R. 380/2001 prevede l'esclusione del contributo di costruzione (composto da un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e da un contributo commisurato al costo di costruzione) per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o di interesse generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti nonché per le opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati, in attuazione di strumenti urbanistici e pertanto in tale casistica gli oneri non sono comunque dovuti in forza di legge;
- con riferimento alla deliberazione in premessa, anche per la realizzazione di servizi, meglio definiti come opere e attrezzature di interesse pubblico o generale, ai sensi dell'art. 4 delle NdA del PDS del PGT e dell'art. 9 comma 10 della L.R. n. 12/2005, non ricompresi nelle fattispecie regolate dall'art. 17 comma 3 lett. C) del D.P.R. n. 380/2001, ma che risultino funzionali a soddisfare, nelle modalità e nelle forme previste dal Piano dei servizi del PGT vigente, esigenze di servizi alla cui realizzazione è finalizzata la corresponsione degli Oneri di Urbanizzazione, appare opportuno meglio esplicitare la previsione di una quota di contribuzione, che tenga tuttavia conto del fatto che tali servizi sono definibili sotto il profilo dell'utilità pubblica quali servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, ai sensi dell'art. 9 comma 10 della L.R. 12/2005;
- infatti, pur essendo i suddetti servizi e opere equiparabili a servizi di uso pubblico o di interesse generale, essi possono richiedere - per il corretto inserimento nell'ambito urbano dove

vengono realizzati - adeguamenti delle opere di urbanizzazione, normalmente limitati alle infrastrutture stradali e dei sottoservizi; per tale ragione si ritiene di prevedere una quota di contribuzione che tenga tuttavia conto del fatto che, rispetto ai servizi di natura totalmente privata, tali servizi sono definibili – come detto - sotto il profilo dell'utilità pubblica quali servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, ai sensi dell'art. 9 comma 10 della L.R. 12/2005;

- la suddetta previsione risulta coerente con il dettato normativo dell'art. 17 comma 3 lett. c) del DPR 380/2001, che prevede l'esonero dal pagamento del contributo di costruzione nei casi in cui si verifichi la simultanea compresenza di due requisiti:
 - requisito oggettivo, rappresentato dalla realizzazione di servizi e opere di uso pubblico o di interesse generale, che risultino idonei ad assicurare un miglioramento della vita individuale e collettiva, e che rispondono alla domanda espressa dalle funzioni insediate nel territorio comunale e dal bacino territoriale di attrazione del Comune, o rispondano ai fabbisogni potenziali generati dalle trasformazioni in atto in riferimento a fattori di qualità, fruibilità e accessibilità;
 - requisito soggettivo, costituito dall'iniziativa a cura di un "ente istituzionalmente competente", in qualità di soggetto realizzatore delle opere medesime;
- tale esonero, che opera per forza di legge, continuerà ad applicarsi anche con l'introduzione della nuova tabella di cui alla presente proposta (Allegato 1 quale parte integrante);
- alla realizzazione dei servizi, meglio definiti come opere e attrezzature di interesse pubblico o generale, ai sensi dell'art. 4 delle NdA del PDS del PGT e dell'art. 9 comma 10 della L.R. n. 12/2005, non ricompresi nelle fattispecie regolate dall'art. 17 comma 3 lett. c) del D.P.R. n. 380/2001, si propone pertanto di applicare gli oneri di urbanizzazione previsti dalla nuova tabella allegata al n. 1, parte integrante della presente proposta, intitolata "ATTREZZATURE E OPERE DI INTERESSE GENERALE ai sensi dell'art. 4 delle NdA del PDS del PGT e dell'art. 9, comma 10, della L.R. n. 12/2005, non ricomprese nelle fattispecie regolate dall'art. 17 comma 3 lett. c) del D.P.R. n. 380/2001", con i seguenti parametri rispetto agli oneri di urbanizzazione per la nuova costruzione: Attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali, per lo spettacolo e per l'educazione e formazione = destinazione direzionale/commerciale x 0,10; Attrezzature sportive: = destinazione direzionale/commerciale x 0,05;

VISTI:

- l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 36 del vigente Statuto del Comune di Milano;
- il d.P.R. n. 380/2001;
- la L.R. n. 12/2005;
- il vigente Piano di Governo del Territorio;
- la delibera C.C. n. 28/2023;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. di approvare l'integrazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 28/2023 con l'inserimento della tabella di cui all'allegato n. 1, parte integrante della presente deliberazione, per la realizzazione di Attrezzature e opere di interesse generale ai sensi dell'art. 4 delle NdA del PDS del PGT e dell'art. 9, comma 10, della L.R. n. 12/2005, non ricomprese nelle fattispecie regolate dall'art. 17 comma 3 lett. c) del D.P.R. n. 380/2001;
2. di applicare gli oneri definiti nell'Allegato 1, parte integrante della presente deliberazione, a partire dalla data di esecutività del presente provvedimento.



FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:
Approvazione della definizione degli oneri di urbanizzazione per la realizzazione di attrezzature e opere di interesse generale ai sensi dell'art. 4 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi del PGT e dell'art. 9 comma 10 della L.R. n. 12/2005, non ricomprese nelle fattispecie regolate dall'art. 17 comma 3 lett. c) del D.P.R. n. 380/2001, a integrazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 17 maggio 2023

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

Numero proposta: 1833 / 2024

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

FAVOREVOLE

IL DIRETTORE DI DIREZIONE SPECIALISTICA ATTUAZIONE DIRETTA PGT E SUE

Marco Porta

Firmato digitalmente da Marco Porta



FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:
Approvazione della definizione degli oneri di urbanizzazione per la realizzazione di attrezzature e opere di interesse generale ai sensi dell'art. 4 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi del PGT e dell'art. 9 comma 10 della L.R. n. 12/2005, non ricomprese nelle fattispecie regolate dall'art. 17 comma 3 lett. c) del D.P.R. n. 380/2001, a integrazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 17 maggio 2023

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

Numero proposta: 1833 / 2024

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

FAVOREVOLE

IL DIRETTORE DI DIREZIONE DI PROGETTO RAZIONALIZZAZIONE PROCEDURE AMMINISTRATIVE

Valerio Zauli

Firmato digitalmente da Marco Porta



FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:
Approvazione della definizione degli oneri di urbanizzazione per la realizzazione di attrezzature e opere di interesse generale ai sensi dell'art. 4 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi del PGT e dell'art. 9 comma 10 della L.R. n. 12/2005, non ricomprese nelle fattispecie regolate dall'art. 17 comma 3 lett. c) del D.P.R. n. 380/2001, a integrazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 17 maggio 2023

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

Numero proposta: 1833 / 2024

Direzione Bilancio e Partecipate

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Firmato digitalmente da Bruna Forno



FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:
Approvazione della definizione degli oneri di urbanizzazione per la realizzazione di attrezzature e opere di interesse generale ai sensi dell'art. 4 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi del PGT e dell'art. 9 comma 10 della L.R. n. 12/2005, non ricomprese nelle fattispecie regolate dall'art. 17 comma 3 lett. c) del D.P.R. n. 380/2001, a integrazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 17 maggio 2023

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

Numero proposta: 1833 / 2024

Segreteria Generale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Ai sensi Art.2- comma 1 - Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni

FAVOREVOLE

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO

Firmato digitalmente da Andrea Zuccotti

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 11 DEL 03/03/2025

Si dichiara che sono parte integrante della presente deliberazione gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati e pubblicati come file separati dal testo della deliberazione sopra riportato:

1. DELC-11-2025-All_1-Allegato_1_signed.pdf



Il Presidente
Elena Buscemi
Firmato digitalmente

Il Vice Segretario Generale vicario
Andrea Zuccotti
Firmato digitalmente

Copia della presente deliberazione, verrà affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs.267/2000 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Il Vice Segretario Generale vicario
Andrea Zuccotti
Firmato digitalmente

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stata sottoscritta la deliberazione

ATTREZZATURE E OPERE DI INTERESSE GENERALE ai sensi dell'art. 4 delle NdA del PDS del PGT e dell'art. 9, comma 10, della L.R. n. 12/2005 non ricomprese nelle fattispecie regolate dall' art. 17 comma 3 lett. c) del D.P.R. n. 380/2001

Attrezzature culturali, sanitarie, assistenziali, per lo spettacolo e per l'educazione e formazione (€ Mq Lettera D) x 0,10) - al Mq

interventi di nuova costruzione

CENTRALE

importi

Urbanizzazione Primaria	41,30 €
Urbanizzazione Secondaria	32,50 €
Totale	73,80 €

interventi di nuova costruzione

PERIFERICA

importi

Urbanizzazione Primaria	21,30 €
Urbanizzazione Secondaria	16,80 €
Totale	38,10 €

Attrezzature Sportive (€ Mq Lettera D) x 0,05) - al Mq

interventi di nuova costruzione

CENTRALE

importi

Urbanizzazione Primaria	20,65 €
Urbanizzazione Secondaria	16,25 €
Totale	36,90 €

interventi di nuova costruzione

PERIFERICA

importi

Urbanizzazione Primaria	10,65 €
Urbanizzazione Secondaria	8,40 €
Totale	19,05 €



MARCO PORTA
Comune di Milano
Direttore
13.01.2025
15:49:45
GMT+02:00