DATI URBANISTICI

“Polo Urbano Fiera Congressi”

DATI DI PROGETTO			
Superficie complessiva			124.500 mq.
Superficie Territoriale (ST)			-
Indice UT (mq./mq.)			1,5 mq./mq.
Rapporto di copertura (RC)			max 80%
SL complessiva			**max 186.750 mq.**
	Funzioni ammesse:		
	a)	attività prevalente fieristico-congressuale oltre a servizi connessi alla medesima funzione (es.: uffici, archivio storico, museo, ecc.)	
	b)	funzioni compatibili con l’attività prevalente (es.: beni e servizi alle persone e alle imprese, piccole e medie strutture di vendita, tempo libero, ricettività, ecc.)	max 30% della SL
	c)	servizi di interesse pubblico-generale (Centro di Produzione RAI)	
Dotazione territoriale	100% SL delle funzioni compatibili		
	Funzioni compatibili previste/standard dovuto		44.290 mq.
di cui:	aree da asservire all’uso pubblico		18.000 mq. circa
	standard monetizzato		15.000 mq. circa
	standard da reperire		11.290 mq. circa
PROCEDIMENTO			
D.P.G.R. n. 7359/2014	*Atto Integrativo all’Accordo di Programma Fiera Polo Urbano*		31 luglio 2014
Det. Dirig. n. 10953/2020	*Approvazione dello Studio di Coordinamento Progettuale Unitario (S.C.P.U.)*		28 dicembre 2020
Det. Dirig. n. 6239/2024	*Aggiornamento dello Studio di Coordinamento Progettuale Unitario (S.C.P.U.)*		23 luglio 2024