

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 1358 DEL 06/11/2025

Direzione Rigenerazione Urbana
Area Pianificazione Urbanistica Generale

Numero proposta: 1514 / 2025

OGGETTO: Revoca, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 quinquies della Legge 241/90 e s.m.i., della deliberazione di GC n. 496 del 13/04/2023 e contestuale approvazione degli indirizzi per l'avvio del procedimento di parziale variante normativa delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), con avvio del procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art.12, Titolo II, Parte II del D.Lgs.152/2006 e s.m.i.. Approvazione delle indicazioni per l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 19, commi 4 e 5, all'art. 21, comma 8 e all'art. 23, comma 4 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio vigente.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

L'Anno duemilaventicinque, il giorno sei, del mese di novembre, alle ore 12:00, si è riunita la Giunta Comunale in presenza presso Palazzo Marino.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 8 amministratori in carica:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE			
Giuseppe Sala	Sindaco	SI	Emmanuel Conte	Assessore	SI
Anna Scavuzzo	Vicesindaca	SI	Elena Eva Maria Grandi	Assessora	SI
Lamberto Bertole'	Assessore	SI	Marco Pietro Granelli	Assessore	SI
Fabio Bottero	Assessore	SI	Martina Riva	Assessora	NO
Alessia Cappello	Assessora	NO	Gaia Romani	Assessora	NO
Arianna Maria Censi	Assessora	NO	Tommaso Sacchi	Assessore	SI

Assume la presidenza il Sindaco Giuseppe Sala

Partecipa il Segretario Generale Antonio Sebastiano Purcaro

Assiste il Vice Segretario Generale vicario Andrea Zuccotti

Assiste il Direttore Generale Christian Malangone

Assiste altresì il Capo di Gabinetto Filippo Paolo Barberis

IL PRESIDENTE

verificata la legalità della seduta, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto;
vista la proposta della Vicesindaca Anna Scavuzzo in allegato, illustrata nella seduta;
dato atto che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art.49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 nonché del parere di legittimità del Segretario Generale previsto dall'art. 2 - comma 1 - del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con delibera CC n. 7 dell'11/02/2013, tutti allegati quali parti integranti la presente deliberazione;
ritenuta la proposta meritevole di approvazione per motivazioni in essa indicate;
con votazione unanime

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione in oggetto, allegata quale parte integrante.
Con separata e unanime votazione, data l'urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del T.U. 267/2000.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Proposta di delibera N° 1514 / 2025

OGGETTO: Revoca, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 quinquies della Legge 241/90 e s.m.i., della deliberazione di GC n. 496 del 13/04/2023 e contestuale approvazione degli indirizzi per l'avvio del procedimento di parziale variante normativa delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), con avvio del procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art.12, Titolo II, Parte II del D.Lgs.152/2006 e s.m.i.. Approvazione delle indicazioni per l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 19, commi 4 e 5, all'art. 21, comma 8 e all'art. 23, comma 4 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio vigente.

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

SU PROPOSTA DI

**Il Direttore di AREA
PIANIFICAZIONE
URBANISTICA GENERALE**

Firmato digitalmente da Marino
Bottini

**Il Direttore di DIREZIONE
SPECIALISTICA ATTUAZIONE
DIRETTA PGT E SUE**

Firmato digitalmente da
Massimiliano Lippi

**Il Direttore di DIREZIONE
RIGENERAZIONE URBANA**

Firmato digitalmente da Paolo
Guido Riganti

La Vicesindaca

Firmato digitalmente da Anna
Scavuzzo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Direzione Rigenerazione Urbana
Area Pianificazione Urbanistica Generale

Numero proposta: 1514 / 2025

OGGETTO: Revoca, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 quinquies della Legge 241/90 e s.m.i., della deliberazione di GC n. 496 del 13/04/2023 e contestuale approvazione degli indirizzi per l'avvio del procedimento di parziale variante normativa delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), con avvio del procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art.12, Titolo II, Parte II del D.Lgs.152/2006 e s.m.i.. Approvazione delle indicazioni per l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 19, commi 4 e 5, all'art. 21, comma 8 e all'art. 23, comma 4 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio vigente.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Premesso che:

- il Comune di Milano è dotato di un Piano di Governo del Territorio (PGT), ai sensi della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., articolato in Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34, nella seduta del 14/10/2019, divenuto efficace in data 05/02/2020 con la pubblicazione del relativo avviso di approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie avvisi e Concorsi n. 6;
- la normativa regionale vigente in materia di governo del territorio dispone che il Documento di Piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile mentre il Piano delle Regole e il Piano dei Servizi non hanno termini di validità e sono sempre modificabili, assicurando così l'adeguamento degli strumenti di pianificazione locale alle disposizioni sovraordinate nell'ottica anche della flessibilità delle previsioni urbanistiche alle dinamiche territoriali, sociali ed economiche;
- con deliberazione n. 496 del 13/04/2023 la Giunta Comunale ha approvato le linee di indirizzo per l'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., di redazione del nuovo Documento di Piano e delle varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole quali atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, nonché per l'avvio del relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- ai sensi dell'art. 13 comma 2, della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., l'Area Pianificazione Urbanistica Generale ha provveduto alla diffusione dell'avvio del procedimento per la presentazione di suggerimenti e proposte da parte di chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi;
- l'avviso di avvio del procedimento di formazione della proposta di variante è stato pubblicato all'Albo Pretorio, nonché nelle altre forme e modalità di comunicazione ed informazione previste dalla citata deliberazione n. 496/2023, in data 19/04/2023, assegnando un termine per la presentazione di suggerimenti e proposte ai sensi dell'art. 2 comma 5 della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.. In detto periodo sono pervenuti n. 71 suggerimenti/proposte;
- con precedente Determinazione Dirigenziale n. 3467 del 03/05/2022 era stata individuata l'Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale, nella persona del Direttore di Area, quale Autorità Competente per le procedure di valutazione ambientale strategica (VAS) e di verifica di

assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica relativa a tutti i Piani e Programmi di competenza dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale;

- con Determinazione Dirigenziale n. 5489 del 23/06/2023, l'Autorità Procedente, di concerto con l'Autorità Competente per la VAS, ha individuato i Soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati e i Soggetti funzionalmente interessati al procedimento in oggetto, chiamati a partecipare alle sedute delle Conferenze di Valutazione, ed i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
- le Deliberazioni di Giunta comunale e le Determinazioni dirigenziali citate sono state altresì pubblicate sul sito del Comune di Milano e sul sito regionale SIVAS;
- in data 29/09/2023 il Documento di Scoping, unitamente al Documento degli obiettivi per il Piano di Governo del Territorio e al report dei primi esiti del processo di consultazione, sono stati messi a disposizione sul sito web regionale SIVAS e sul sito del Comune di Milano, nonché presso gli uffici comunali, a far tempo dal 29/09/2023 per i 30 giorni successivi, al fine della presentazione, entro il medesimo termine, di eventuali osservazioni, pareri e contributi e ai fini della Conferenza di Valutazione;
- in data 07/11/2023 si è svolta la prima seduta della Conferenza di Valutazione. A tale conferenza sono stati invitati i soggetti ed enti interessati dall'iter di verifica di assoggettabilità alla VAS, individuati con la sopracitata Determinazione Dirigenziale n. 5489 del 23/06/2023;
- a seguito della convocazione della sopracitata Conferenza di valutazione e della messa a disposizione del Documento di Scoping e del Documento degli obiettivi, sono pervenuti, entro il termine previsto di trenta giorni, 27 osservazioni e contributi.

Dato atto che:

- successivamente all'avvio del procedimento di variante del PGT, il Comune è intervenuto con diversi provvedimenti aventi efficacia di orientamento, indirizzo e coordinamento delle attività amministrative in materia urbanistico-edilizia, volti a garantire, in via ordinaria e fino ad avvenuta efficacia della variante, una coordinata e uniforme prosecuzione dell'attività di istruttoria degli interventi edilizi urbanistici;
- con deliberazione n. 199 del 23/02/2024 la Giunta Comunale ha approvato le linee di indirizzo per lo sviluppo delle attività amministrative in materia urbanistico-edilizia;
- con la Disposizione di servizio n. 3/2024 la Direzione Rigenerazione Urbana ha istituito il Gruppo di Lavoro;
- con successiva Disposizione di servizio n. 4/2024 sono stati forniti agli uffici della Direzione Rigenerazione Urbana e della Direzione Specialistica Attuazione Diretta PGT e SUE le "indicazioni al fine di orientare temporaneamente l'attività amministrativa sui procedimenti per i quali non è ancora stato rilasciato e/o comunque non si è ancora formato il titolo edilizio, sino a nuove indicazioni operative e interpretative desumibili da fonti legislative, giurisprudenziali o comunque istituzionali";
- con deliberazione n. 552 del 07/05/2025 la Giunta Comunale ha approvato nuove linee di indirizzo per lo sviluppo delle attività amministrative in materia urbanistico-edilizia meglio definendo i casi di ricorso a titolo edilizio, permesso di costruire convenzionato o piano attuativo;
- con determinazione dirigenziale n. 4192 del 27/05/2025 la Direzione Rigenerazione Urbana di concerto con la Direzione Specialistica Attuazione Diretta PGT e SUE ha definito indicazioni in merito all'applicabilità, coerentemente alle norme del vigente PGT, delle "linee di indirizzo per lo sviluppo delle attività amministrative in materia urbanistico-edilizia" di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 552 del 07/05/2025;
- con la Disposizione di servizio n. 2/2025 la Direzione Rigenerazione Urbana è intervenuta sulla predetta Disposizione di servizio n. 4/2024 e definito l'attività di supporto in esecuzione della determina dirigenziale n. 4192 del 27/05/2025;
- in data 12/06/2025 con Delibera di Consiglio n. 44 è stato modificato il regolamento della Commissione del Paesaggio.

Dato atto altresì che:

- l'applicazione delle norme morfologiche, nella prassi, si è tradotta in un uso generalizzato delle possibilità di deroga dalle stesse contemplate che ha introdotto elementi di disordine nello sviluppo del contesto edilizio e urbano della città;
- si è manifestata nel dibattito pubblico una richiesta di maggior coinvolgimento degli organi amministrativi elettivi in merito alla dotazione e modificazione dei servizi della città;

- si è riscontrata una risposta non sufficiente al fabbisogno di residenze per studenti nell'ambito cittadino che manifesta ancora oggi forti criticità;
- si è riscontrata una richiesta di maggior controllo paesaggistico sia a livello di titoli edilizi puntuali che di pianificazione attuativa.

Considerato che:

- l'apparato normativo del PGT in alcuni ambiti disciplinari ha evidenziato alcune difficoltà applicative in relazione alla disciplina nazionale e regionale sovraordinata;
- le tempistiche connesse al procedimento di variante generale al PGT, al momento solo avviato, non consentono di fornire in tempi brevi risposte efficaci a tali difficoltà nonché alle ulteriori criticità sopra evidenziate;
- la tutela dell'ordinato sviluppo del territorio costituisce interesse pubblico primario e preminente.

Ritenuto di:

intervenire tempestivamente sulla normativa di Piano, attraverso una variante parziale del PGT, finalizzata ad adeguare le Norme di Attuazione del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi alle disposizioni prima richiamate, nonché a superare alcune delle criticità sopra evidenziate, antepoendo detta parziale variante normativa al PGT al procedimento di variante generale al PGT, la cui deliberazione di avvio viene quindi revocata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 quinquies della L. 241/90 e s.m.i.;

Atteso che:

- la parziale variante normativa delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del PGT dovrà riguardare:

l'allineamento delle modalità attuative con le disposizioni, la disciplina dei cortili, la perequazione dei diritti edificatori, gli scostamenti dalle indicazioni morfologiche, l'iter amministrativo per l'inserimento di diritti edificatori in aree di proprietà comunale e per gli ambiti delle Piazze e dei Nodi di Interscambio, il cambio di destinazione d'uso delle autorimesse, le norme relative all'ERS, l'adeguamento della disciplina delle attività commerciali, la disciplina dei manufatti della Tipologia Rurale, la disciplina di competenza dell'Amministrazione Comunale in ambiti del Parco Nord Milano, la disciplina delle Norme Transitorie e finali, la disciplina relativa alla dotazione dei servizi, la disciplina dei servizi privati convenzionati/accreditati e superfici accessorie da ricondurre alla conformità con le indicazioni morfologiche, le modalità di aggiornamento del Piano dei Servizi per la dismissione di servizi.

Andranno inoltre riviste e meglio coerenziate con le previsioni del D.Lgs 42 del 2004 (Codice dei Beni Culturali), le norme del Piano delle Regole che disciplinano le competenze della Commissione per il Paesaggio e l'efficacia vincolante dei pareri dalla stessa resi.

Precisato che, sulla base di quanto sopra evidenziato e per le ragioni esposte, l'Amministrazione Comunale intende dare mandato agli uffici perché procedano:

- all'avvio di un nuovo procedimento avente ad oggetto la parziale variante delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi nonché del connesso procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) secondo i seguenti indirizzi:
 - a. Allineare le modalità attuative previste dal Piano delle Regole a quanto previsto dalla Delibera di Giunta Comunale n. 552/2025 e dalla successiva DD n. 4192 del 27/05/2025;
 - b. Meglio specificare il concetto di cortile come norma morfologica fornendone una definizione geometrica univoca;
 - c. Meglio specificare le modalità di trasferimento di diritti edificatori attraverso lo strumento della Perequazione, anche negli ambiti soggetti a pianificazione attuativa;
 - d. Limitare ai soli procedimenti di pianificazione attuativa la possibilità di ammettere eventuali scostamenti dalle indicazioni morfologiche, presentando per tutti i tessuti una idonea e dettagliata relazione di confronto tra il contesto e il progetto;
 - e. Coerenzicare con le previsioni del D.Lgs 42 del 2004 (Codice dei Beni Culturali), le norme del Piano delle Regole che disciplinano le competenze della Commissione per il Paesaggio e l'efficacia vincolante dei pareri dalla stessa resi;

- f. Delineare in maniera puntuale l'iter amministrativo e procedimentale da svolgersi per l'inserimento di diritti edificatori in aree di proprietà comunale, nonché per gli interventi da attuarsi in applicazione della disciplina delle Piazze e dei Nodi di Interscambio in Ambiti di Rigenerazione, comunque da assoggettarsi a pianificazione attuativa;
- g. Limitare la possibilità di cambio di destinazione d'uso per autorimesse;
- h. Adeguare le norme relative all'ERS, in particolare quali tipologie di housing sociale rientrano nella categoria abitativa ERS;
- i. Ammettere la realizzazione di ERS sopra indice solo se in conformità con le indicazioni morfologiche, salva diversa valutazione da condurre nell'ambito di procedimenti di Pianificazione Attuativa, determinandone anche la relativa dotazione di servizi;
- j. Adeguare la disciplina delle attività commerciali alle disposizioni e normative sopravvenute;
- k. Intervenire sulla disciplina che regola i manufatti classificati come Tipologia Rurale, escludendone la demolizione;
- l. Aggiornare la disciplina di competenza del Comune di Milano in merito alle zone edificate e zone di riorganizzazione funzionale in ambiti disciplinati dall'Ente Parco Nord Milano;
- m. Aggiornare la disciplina delle norme transitorie e finali;
- n. Adeguare la disciplina relativa alla dotazione di servizi;
- o. Ricondurre la realizzazione di interventi in tutti i tessuti comprensivi di servizi privati convenzionati e superfici accessorie, ad esclusione di quelli pubblici, alla conformità con le indicazioni morfologiche;
- p. Delineare le modalità di aggiornamento del Piano dei Servizi in occasione delle dismissioni, rilocalizzazioni e/o rifunionalizzazioni nonché integrazioni dei servizi pubblici o di interesse pubblico o generale esistenti in tutti gli immobili di proprietà pubblica e privata.

Considerato inoltre che - nelle more dell'approvazione della variante normativa di cui si è detto e alla luce dei provvedimenti già emessi dall'Amministrazione e sopra richiamati - si rende altresì opportuno fornire agli Uffici alcune indicazioni per l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 19, commi 4 e 5, all'art. 21, comma 8 e all'art. 23, comma 4 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio vigente.

In particolare:

- al fine di garantire uno sviluppo armonico e coerente della città, le norme che prevedono la possibilità di scostamento dalle norme morfologiche dovranno costituire oggetto di stretta interpretazione e applicazione; conseguentemente, le richieste di scostamento dovranno essere attentamente valutate e puntualmente motivate da parte degli Uffici e degli Organi coinvolti, ivi compresa la Commissione del Paesaggio che, a tal fine, dovrà esplicitare e ben motivare le ragioni del proprio convincimento, nonché della coerenza del progetto proposto con i vincoli degli strumenti paesistico-ambientali vigenti e del suo corretto inserimento paesaggistico;
- fino all'approvazione della variante normativa al PGT, pertanto, i discostamenti alle norme morfologiche potranno essere consentiti, per gli interventi che rientrano nell'articolo 41 quinquies della L. 1150/42, solo con le modalità di intervento indicate nella D.G.C. 552/2025 e nella successiva DD n. 4192 del 27/05/2025, pertanto nell'ambito di procedimenti di pianificazione attuativa, presentando una idonea relazione che evidenzia le motivazioni architettoniche-tipologiche-morfologiche della richiesta di discostamento. Al di fuori di tali casi, fino all'approvazione della parziale variante normativa, l'ammissibilità della richiesta di discostamento sarà condizionata al rispetto dell'altezza massima degli edifici esistenti, e dovrà essere previamente verificata dai competenti uffici dell'Amministrazione Comunale in base ad una relazione che dovrà contenere almeno un'analisi tipomorfologica del contesto, un'analisi degli aspetti architettonici intrinseci dell'eventuale manufatto architettonico oggetto di modifica, delle relazioni architettoniche che il nuovo intervento genererebbe con il manufatto su cui interviene o comunque con il contesto di riferimento. Laddove gli Uffici rilevino all'interno dell'istruttoria una incoerenza nella motivazione della richiesta di discostamento e nel suo inquadramento nel contesto urbano, in quanto peggiorativo dello stesso, potranno procedere a formale diniego, anche senza previo parere della Commissione del Paesaggio.

Evidenziato che:

- la redazione della parziale variante alle Norme di Attuazione del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio è sottoposta a Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art.12, Titolo II, Parte II del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. e che pertanto è necessario dare mandato agli uffici per l'avvio del relativo procedimento;
- la redazione della parziale variante alle Norme di Attuazione del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio, con conseguente modificazione di tutti gli atti correlati, sarà trasmessa ai Municipi per l'espressione dei relativi pareri obbligatori nell'ambito delle funzioni consultive a questi assegnate dall'art. 22 comma 1 lett. c del vigente Regolamento dei Municipi del Comune di Milano.

Ritenuto che:

- il presente provvedimento deve essere dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. per provvedere ai conseguenti adempimenti nel rispetto dei termini disposti dalle normative vigenti.

Visti:

- gli artt. 48, 49, 134, 4^a comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;
- l'art. 43 dello Statuto Comunale;
- l'art. 21 quinquies della Legge n. 241 del 7.8.1990 e s.m.i.;
- gli artt. 4 e 13 della Legge Regionale n. 12 dell'11.3.2005 e s.m.i.;
- il vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Milano;
- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- il vigente Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale, Parte II - Titolo II;
- il D.C.R. n. 8/351 del 13/3/2007 "Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi (VAS);
- la D.G.R. n. 8/1681 del 29.12.2005;
- la D.G.R. n. 8/6420 del 27/12/2007 "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di Piani e Programmi - VAS", così come integrata e modificata dalla D.G.R. n. 8/7110 del 18/3/2008, dalla D.G.R. n. 8/10971 del 30/12/2009 e da ultimo con D.G.R. n. 9/761 del 10/11/2010;
- il D.d.s. 13701 del 14/12/2010 "L'applicazione della valutazione ambientale di Piani e Programmi -VAS nel contesto comunale";
- la D.G.R. 25 luglio 2012 - n. 3836 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di Piani e Programmi - VAS (art. 4, L.r. 12/2005 D.C.R. n. 351/2007) - Approvazione allegato 1u - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di Piani e Programmi (VAS) - Variante al piano dei servizi e piano delle regole".

LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA

per le motivazioni espresse nelle premesse che si intendono qui integralmente richiamate:

1. di revocare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 quinquies della 241/90 e s.m.i., la deliberazione di Giunta Comunale n. 496 del 13/04/2023 avente ad oggetto "Approvazione delle linee di indirizzo per l'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., di redazione del nuovo Documento di Piano e delle varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole quali atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, nonché per l'avvio del relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)."
2. di approvare i sopra illustrati indirizzi per l'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., di redazione della parziale variante normativa delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), nonché per il contestuale avvio del relativo procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art.12, Titolo II, Parte II del D.Lgs.152/2006 e s.m.i..
3. di approvare le indicazioni riportate in premessa, per l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 19, commi 4 e 5, all'art. 21, comma 8 e all'art. 23, comma 4 delle Norme di Attuazione

del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio vigente, fino all'approvazione della parziale variante normativa di cui al punto 2.

4. di procedere, ai sensi dell'art. 13 comma 2, della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., alla diffusione dell'avvio del procedimento, di cui al precedente punto 2 con le seguenti modalità:

- a. pubblicazione su almeno un quotidiano a diffusione locale;
- b. affissione all'albo pretorio on line del Comune di Milano;
- c. pubblicazione sul sito internet comunale;
- d. pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;
- e. pubblicazione sul sito web SIVAS;

fissando il termine di 30 giorni dalla data della pubblicazione dell'avviso di avvio, per la presentazione di suggerimenti e proposte da parte di chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi.

5. di demandare al Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Generale l'adozione di tutti gli atti necessari a dare esecuzione alla presente deliberazione;

6. di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per le motivazioni espresse in premessa.

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:
Revoca, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 quinquies della Legge 241/90 e s.m.i., della deliberazione di GC n. 496 del 13/04/2023 e contestuale approvazione degli indirizzi per l'avvio del procedimento di parziale variante normativa delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), con avvio del procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art.12, Titolo II, Parte II del D.Lgs.152/2006 e s.m.i.. Approvazione delle indicazioni per l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 19, commi 4 e 5, all'art. 21, comma 8 e all'art. 23, comma 4 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio vigente.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Numero proposta: 1514 / 2025

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

FAVOREVOLE

IL DIRETTORE DI AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

Marino Bottini

Firmato digitalmente da Marino Bottini

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:
Revoca, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 quinquies della Legge 241/90 e s.m.i., della deliberazione di GC n. 496 del 13/04/2023 e contestuale approvazione degli indirizzi per l'avvio del procedimento di parziale variante normativa delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), con avvio del procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art.12, Titolo II, Parte II del D.Lgs.152/2006 e s.m.i.. Approvazione delle indicazioni per l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 19, commi 4 e 5, all'art. 21, comma 8 e all'art. 23, comma 4 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio vigente.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Numero proposta: 1514 / 2025

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

FAVOREVOLE

IL DIRETTORE DI DIREZIONE SPECIALISTICA ATTUAZIONE DIRETTA PGT E SUE

Massimiliano Lippi

Firmato digitalmente da Massimiliano Lippi

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:
Revoca, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 quinquies della Legge 241/90 e s.m.i., della deliberazione di GC n. 496 del 13/04/2023 e contestuale approvazione degli indirizzi per l'avvio del procedimento di parziale variante normativa delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), con avvio del procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art.12, Titolo II, Parte II del D.Lgs.152/2006 e s.m.i.. Approvazione delle indicazioni per l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 19, commi 4 e 5, all'art. 21, comma 8 e all'art. 23, comma 4 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio vigente.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Numero proposta: 1514 / 2025

Direzione Bilancio e Partecipate

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

NON DOVUTO

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Firmato digitalmente da Giuseppe Barbalace

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:
Revoca, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 quinquies della Legge 241/90 e s.m.i., della deliberazione di GC n. 496 del 13/04/2023 e contestuale approvazione degli indirizzi per l'avvio del procedimento di parziale variante normativa delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT), con avvio del procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art.12, Titolo II, Parte II del D.Lgs.152/2006 e s.m.i.. Approvazione delle indicazioni per l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 19, commi 4 e 5, all'art. 21, comma 8 e all'art. 23, comma 4 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio vigente.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Numero proposta: 1514 / 2025

Segreteria Generale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Ai sensi Art.2- comma 1 - Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni

FAVOREVOLE

IL SEGRETARIO GENERALE

Firmato digitalmente da Antonio Sebastiano Purcaro

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 1358 DEL 06/11/2025

Letto approvato e sottoscritto

**Il Sindaco
Giuseppe Sala
Firmato digitalmente**

**Il Segretario Generale
Antonio Sebastiano Purcaro
Firmato digitalmente**