



Comune di  
**Milano**

## **APPENDICE 3 AL DUP 2026-2028**

### **Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

Il presente Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è redatto ai sensi dell'articolo 58 del Decreto Legge 25/06/2008 n. 112 convertito in Legge 6/08/2008 n. 133, fermi restando i contenuti dei Piani delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari precedentemente approvati.

**PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026**

**DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA  
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE**

Operazioni di valorizzazione

Comune	Provincia	Municipio	indirizzo	Aree in acquisizione a titolo gratuito/oneroso			
				Foglio	Mappale	Mq.	gratuito/ oneroso
Milano	MI	7	Via Guascona	498	57	82	gratuito
Milano	MI	5	Via Dudovich	604	268-272	3.022	gratuito
				606	123-125-126		
Milano	MI	7	Via Airaghi	328 329	446-447-13-16 556-554-553-169p	da quantificare in fase istruttoria	gratuito
Milano	MI	4	Via Bonfadini	534	27-115-117-118	da quantificare in fase istruttoria	gratuito
Milano	MI	7	Via Nitti	418	202	da quantificare in fase istruttoria	gratuito
Milano	MI	7	Via Fratelli Zanzottera	163	348	da quantificare in fase istruttoria	gratuito
Milano	MI	7	Via Don Giuseppe Gervasini	367	39	da quantificare in fase istruttoria	gratuito
Milano	MI	3	Via Bormio snc	88	58-181-161-166-181-182*	da quantificare in fase istruttoria	gratuito

(\*) Aree individuate nella tavola S.02 "Il sistema verde urbano e delle infrastrutture per la mobilità"

**PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026**

**DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA  
AREA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA 1**

Operazioni di valorizzazione

Comune	Provincia	Municipio	indirizzo	Aree in acquisizione* a titolo gratuito/oneroso			
				Foglio	Mappale	Mq.	gratuita/ onerosa
Milano	MI	9*	Via Valtellina - Area PA ZS Farini - Unità Valtellina ADP Scali	222*	51 parte*, 48 parte*, 60*, 63*, 47*, 64 parte*	23.571	gratuito
Milano	MI	2*, 9	Area PA scalo Greco-Breda – ZS Greco-Breda - ADP scali (Via Rucellai, via Breda, via Sesto S. Giovanni)	55*	160 parte, <b>194 parte</b>	30.382*	gratuito
				82*	81, 84*, 88*, 92, 95, 96, 97, 98*, 99*		
				107	72 parte, 59*, 93, 97*, 100 parte, 111 parte*, 138*, 139*, 140*, 142*, 143*, 115 parte*		
				108*	295*, 296 parte*, 299 parte*, 74 parte*, 301 parte*, 305 parte*, 286 parte*		
Milano	MI	4	PA3 (viale Molise) Vie Lombroso, Azzurri d'Italia, Maspero e Vismara	484	25p, 27, 28p, 29p, 30p, 31p, 55*, 56p, 58p, 59p, 60p, 64p, 65, 66p, 67p, 80p, 91*, 92p, 103p, 108p*, 109p, 110p, 111p, 112p, 113p, 114p, 117p, 142p, 190p, 195p, 198*	46.244*	gratuito
				485	12p, 13p, 19p, 33p, 34p, 35p, 52p, 53p, 54p, 55p, 56p, 58p, 59p, 60p, 61p, 62p, 63p, 68p		
Milano	MI	9	PA8 (Via Novate)	15	28 (parte)	12.123**	gratuito
Milano	MI	9	Piazzale Lugano n. 21 (PA05)	185	257 (parte)	8.855	gratuito
Milano	MI	6	Via Gonin 49-51	506	94 parte, 220 parte, 222, 224 parte, 225 parte, 250 parte, 252 parte	9.674	gratuito
Milano	MI	4	PA Rogoredo (via Toffetti)	562	L'individuazione dei mappali interessati verrà definita nel corso degli approfondimenti istruttori	9.920	gratuito
Milano	MI	8	Via Vergiate-via Cefalù	120	60 parte, 77, 105 parte	13.966	gratuito

Identificazione catastale e superfici saranno oggetto di specificazione in sede di frazionamento

\* Si tratta di rettifica di dati rispetto al PAVI 2025 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale 99 del 17/12/2024

\*\* Si tratta di rettifica di dato rispetto al PAVI 2022 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale 43 del 13/6/2022

Operazioni di valorizzazione mediante permuta

Comune	Provincia	Municipio	Indirizzo	Aree in acquisizione			Aree in cessione		
				Foglio	Mappale	Mq.	Foglio	Mappale	Mq.
Milano	MI	2*	Area PA scalo Greco-Breda – ZS Greco-Breda - ADP scali (Via Rucellai, via Breda, via Sesto S. Giovanni)	107	72 parte, 100 parte, 133	6.069	108	n.c.	3.206

\* Si tratta di rettifica di dati rispetto al PAVI 2025 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale 99 del 17/12/2024

Operazioni di valorizzazione mediante convenzione e/o dichiarazione ex art. 31, c. 21 e 22, L.448/98

Comune	Provincia	Municipio	Indirizzo	Aree in acquisizione a titolo gratuito/oneroso			
				Foglio	Mappale	Mq.	Gratuito/ oneroso
Milano	MI	8	Via Cefalù	120	52p, 55p, 121p, 142p, 267p, 290p, 319p, 320	1.410*	gratuito
				121	5p, 10p, 11p, 12p*, 13p*, 14p*, 15p*, 16p*, 36p, 75p*, 76p, 156p, 160p*, 166p, 184p		
Milano	MI	9	Via Calizzano	15	29p, 39p, 51p, 101p, 106p, 140p, 201p, 300p	700	gratuito

\* Si tratta di rettifica di dati rispetto al PAVI 2025 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale 99 del 17/12/2024

**PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026**

**DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA  
AREA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA 2**

Operazioni di valorizzazione

Comune	Provincia	Municipio	Indirizzo	Aree in acquisizione a titolo gratuito/oneroso			
				Foglio	Mappale	Mq.	Gratuito/
Milano	MI	8	Via Cristina Belgioioso (PII MIND) e via G. Stephenson	27	480,488,479,481,487,484,485,486,482,483, 572, 577, 427,566,573,574,570(*),561,407,560, 559, 77, 150,151,152,139,140,229,138,227, 86, 74, 73, 594, 591,460,461,462,459,63,104, 105, 590	16.500 circa	gratuito
Milano	MI	8	Via Cristina Belgioioso (PII MIND) (**)	5	783,840	760 circa	Gratuito
Milano	MI	4	Via Bonfadini (Piano Attuativo Taliedo) (***)	534	76 (parte)	28.105	Gratuito

- (\*) A parziale modifica del PAVI 2025 si sostituisce il mappale 670 con il riferimento al mappale 570, facendo seguito alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 1269 del 16/10/2025)
- (\*\*) Con l'approvazione del Progetto di Stralcio Funzionale A10 previsto dal PII per l'attuazione del Programma sono state meglio definite le aree in cessione gratuita al Comune di Milano relative alle aree di lungo canale all'interno di tale stralcio. L'esatta individuazione catastale avverrà successivamente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione.
- (\*\*\*) Nel corso dell'istruttoria del Piano Attuativo Taliedo le acquisizioni a titolo gratuito per la realizzazione delle urbanizzazioni primarie e secondarie sono state meglio definite e sostituiscono quelle precedentemente approvate nel PAVI 2021 approvato con DCC 35/2021. L'esatta individuazione catastale avverrà successivamente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione

**PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026**

**DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA  
DIREZIONE SPECIALISTICA ATTUAZIONE DIRETTA PGT E SUE**

Operazioni di valorizzazione

Comune	Provincia	Municipio	indirizzo	Aree in acquisizione* a titolo gratuito/oneroso			
				Foglio	Mappale	Mq.	gratuito/ oneroso
MILANO	MI	5	Via Campazzino, 12	581	122 parte, 123 parte	65,62 circa	gratuito
MILANO	MI	6	Via Ettore Ponti, 8	544	74 parte	812,47 circa	gratuito

Il Direttore  
della Direzione Rigenerazione Urbana  
Guido Paolo Riganti

**PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026**

**DIREZIONE CASA**

Inserimento e/o modifica/integrazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazione Immobiliari – PAVI per l’attuazione del Piano Straordinario per la Casa Accessibile a Milano di cui alle Deliberazioni di Giunta Comunale n.1299/2024 e n.1236/2025. Dettaglio delle aree/immobili:

A) Aree/Compendi di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n.1299/2024 “Piano Straordinario per la Casa Accessibile a Milano”, già oggetto di indagine esplorativa (Avvisi pubblici del 16/12/2024 e del 27/02/2025):

<b>Nome Compendio</b>	<b>Comune</b>	<b>Municipio</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Immobile</b>	<b>Tipo Vendita</b>	<b>Foglio/i</b>	<b>Mappale/i</b>	<b>mq</b>
GFU-Porto di Mare (1)	Milano	4	Via Fabio Massimo	Area e edifici	Diritto di superficie fino a 90 anni/alienazione (solo per la porzione di compendio in edilizia libera)	585	38, 41, 42, 66, 78, 83 parte, 84, 85, 86, 87, 91 parte, 92 parte, 94, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 112, 113, 114, 123,124, 125, 126, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 136, 142, 143, 146, 149 parte, 151, 153, 154, 155, 156, 157, 158	Circa 144.380
						615	10, 13, 14,15, 16, 17, 21, 30 parte, 62, 63, 65, 67, 68, 70, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 127, 128, 129, 130, 131, 132,135, 136, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 151, 152, 218, 231 parte, 250 parte, 253 parte, 290, 311 parte,318 parte, 324 parte	
Via Sant’Elia n.33 (ex Palasharp) (2)	Milano	8	Via Sant’Elia 33	Area e edifici	Diritto di superficie fino a 90 anni/alienazione (solo per la porzione di compendio in edilizia libera)	178	3, 23, 4-13-22 parte	circa 18.120

<b>Nome Compendio</b>	<b>Comune</b>	<b>Municipio</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Immobile</b>	<b>Tipo Vendita</b>	<b>Foglio/i</b>	<b>Mappale/i</b>	<b>mq</b>
Via San Romanello	Milano	7	Via San Romanello	Area	Diritto di superficie fino a 90 anni/alienazione (solo per la porzione di compendio in edilizia libera)	286	173 parte, 200, 32, 201.	Circa 7.200
Via Demostene (3)	Milano	2	Via Demostene 10	Area e edifici	Diritto di superficie fino a 90 anni	146	493, 504	Circa 4.896
Medici del Vascello	Milano	4	Via Giacomo Medici del Vascello	Area	Diritto di superficie fino a 90 anni/alienazione (solo per la porzione di compendio in edilizia libera)	562	15, 60 parte, 61 parte, 28 parte, mappale incensito.	Circa 14.336
						534	133 parte, 129, 39 parte, 42, 43, 44, 30.	
Pompeo Leoni	Milano	5	Via Vittore Buzzi	Area	Diritto di superficie fino a 90 anni	549	164, 168, 169 e 171.	Circa 12.230
Bovisasca (4)	Milano	9	Via Bovisasca 18	Area e immobili	Diritto di superficie fino a 90 anni/alienazione (solo per la porzione di compendio in edilizia libera)	95	91, 92, 94 parte, 95 parte.	Circa 1.838

- 1) Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2025 (Deliberazione di Consiglio Comunale n.99 del 17/12/2024). L'esatta perimetrazione avverrà in fase di redazione del bando e i frazionamenti verranno posti a carico dell'aggiudicatario.
- 2) integrazione al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2018 (Deliberazione di Consiglio Comunale n.13 del 12/03/2018)
- 3) Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 29/11/2007 (Protocollo di Intesa Comune di Milano –Atenei milanesi)
- 4) Deliberazione di Consiglio Comunale n.30 del 21/04/2022 (Piano delle Alienazione Valorizzazioni Immobiliari 2022)

B) Immobili di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n.1236/2025

<b>Nome compendio</b>	<b>Comune</b>	<b>Municipio</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Immobile</b>	<b>Tipo Vendita</b>	<b>Foglio/i</b>	<b>Mappale/i</b>	<b>sub</b>	<b>mq</b>
Via Trivulzio 18(*)	Milano	7	Via Trivulzio 18	Alloggi e pertinenze (cantine/box)	Diritto di superficie	379	370	vari	da definire a seguito di istruttoria

(\*) Deliberazione di Consiglio Comunale n.30 del 21/04/2022 (Piano delle Alienazione Valorizzazioni Immobiliari 2022)

*L'immobile di viale Lombardia 65 è stralciato dall'elenco del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari come integrato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 74 del 27.7.2021.*

Il Direttore  
della Direzione Casa  
Massimo Marzolla

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026**

**DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Operazioni di migliore specificazione/determinazione di precedenti valorizzazioni già poste in essere, per le quali si rende necessario perfezionare i regimi giuridici (Vercelli, Treccani degli Alfieri e Stefanardo da Vimercate). Operazioni di valorizzazione in accordo con soggetti istituzionali/società partecipate per l'alienazione di manufatti non più funzionali alle necessità dell'Amministrazione (Orsole – CCIAA Milano), la realizzazione di un nuovo sistema di cabine elettriche a servizio della rete cittadina (A2A – diritti di superficie con servitù) o la promozione di una progettualità su temi idrico/ambientali (MM Spa – via San Dionigi).

Comune	Provincia	Municipio	cod. inv.	indirizzo	immobile	tipo vendita	foglio	mappale	sub	mq
Milano	Milano	6	/	Corso Vercelli 22	area	cessione in piena proprietà	383	418, 421	/	100 c.a.
Milano	Milano	5	5773	via Treccani degli Alfieri	area	cessione in piena proprietà	604	279, 276	/	540 c.a.
Milano	Milano	1	/	Via delle Orsole	area	cessione in piena proprietà	387	incensita	/	/
Milano	Milano	2	/	Via Stefanardo da Vimercate	area ed immobile sovrastante	cessione in piena proprietà	146	95 parte	1,701 e 502	3 c.a.
Milano	Milano	4	/	Via del Futurismo	area	diritto di superficie con unita servitù	591	260, 262	/	/
Milano	Milano	9	/	Via Gioacchino Murat	area	diritto di superficie con unita servitù	189	235, 237	/	/

Comune	Provincia	Municipio	cod. inv.	indirizzo	immobile	tipo vendita	foglio	mappale	sub	mq
Milano	Milano	8	/	Via Sumatra	area	diritto di superficie con unita servitù	59	300, 302	/	/
Milano	Milano	9	/	Via Novate	area	diritto di superficie con unita servitù	15	303, 306	/	/
Milano	Milano	7	/	Via Novara	area	diritto di superficie con unita servitù	291	71,73	/	/
Milano	Milano	5	/	Via Bernardino Verro	area	diritto di superficie con unita servitù	581	417 parte	/	/
Milano	Milano	3	02687	Via Corelli 124	area	cessione in piena proprietà/diritto di superficie	363	81 parte + area incensita	7	1600 c.a.
Milano	Milano	2	01788	Via Cascia 48	area	cessione in piena proprietà/diritto di superficie	111	205, 206	/	1332 c.a.
Milano	Milano	5	05007	Via San Dionigi 78/80	Complesso cascinale	conferimento a Soc. partecipata in piena proprietà/diritto di superficie	612	45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-108-109-110-111	/	18.000 c.a.

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2026**

**DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO  
AREA PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Operazioni di acquisizione al patrimonio di aree/reliquati funzionali alla ricomposizione ordinata dei regimi giuridici comunali in tema di spazi per la viabilità e sosta (da RFI SpA) e cimiteriali (da Ecce SpA). Retrocessione all'Amministrazione di diritto reale oggetto di procedura di valorizzazione conclusasi con esito negativo ed istanza di restituzione (via Taverna).

ACQUISIZIONI										
Comune	Provincia	Municipio	cod. inv.	indirizzo	immobile	tipo vendita	foglio	mappale	sub	mq
Milano	Milano	3	/	via Amadeo	area	acquisizione a titolo oneroso da Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.	359	240, 241	/	3371 c.a.
Milano	Milano	3	/	via Cima	area	acquisizione a titolo oneroso da Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.	362	256	/	2340 c.a.
Milano	Milano	3	/	via Pallavicino/Reggimento di Savoia/ Rossetti	area	acquisizione a titolo oneroso da Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.	305	84	/	1260 c.a.
Milano	Milano	2	/	via Angelo Corelli	area	acquisizione a titolo oneroso da Ferservizi S.p.A.	362	136	/	28 c.a.
Milano	Milano	4	/	Via Taverna 85	edificio + area	retrocessione diritto di superficie	400	10, 12	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	/
Milano	Milano	5	/	Via Jona Emanuele, 35/5	area	acquisizione a titolo gratuito da Ecce spa Hotel Michelangelo	58	193		1765 circa

Il Direttore  
della Direzione Demanio e Patrimonio  
Silvia Brandodoro

IL DIRETTORE DI DIREZIONE SPECIALISTICA  
PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE SERVIZI  
Simona Collarini  
(firmato digitalmente)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Roberto Nicola Colangelo  
(firmato digitalmente)

IL DIRETTORE GENERALE  
Christian Malangone  
(firmato digitalmente)

p. IL RAPPRESENTANTE LEGALE  
L'ASSESSORE AL BILANCIO, DEMANIO  
E PIANO STRAORDINARIO CASA  
Emmanuel Conte  
(firmato digitalmente)