

DIREZIONE BILANCIO E PARTECIPATE
Allegato 6 alla deliberazione n.115
del 18/12/2025 composto da pag. 46 - **MODIFICATO**
Il Direttore di Direzione
Roberto Nicola Colangelo
(firmato digitalmente)

Allegato al Bilancio di Previsione 2026

ELENCO PROVVEDIMENTI RELATIVI ALLE TARIFFE E AI TRIBUTI LOCALI

Deliberazione di Giunta Comunale n. 320 del 13 marzo 2025 ad oggetto “Approvazione di tariffe sperimentali per la sosta regolamentata a pagamento in aree attrezzate esterne alla carreggiata stradale nell'area di San Siro.”

Deliberazione di Giunta Comunale n. 323 del 18 marzo 2025 ad oggetto “Determinazione delle tariffe comunali relative all'utilizzo degli impianti sportivi, in base alle voci tariffarie e ai criteri approvati dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 98/2024”

Deliberazione di Giunta Comunale n. 1418 del 13 novembre 2025 ad oggetto “Imposta Comunale di Soggiorno - Approvazione delle tariffe per l'anno 2026.”

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 110 del 18 dicembre 2025 ad oggetto “Imposta Municipale Propria IMU - Approvazione delle aliquote per l'anno 2026”

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 320 DEL 13/03/2025

Direzione Mobilità
Area Strategie Innovative per i Trasporti

Numero proposta: 369 / 2025

OGGETTO: Approvazione di tariffe sperimentali per la sosta regolamentata a pagamento in aree attrezzate esterne alla carreggiata stradale nell'area di San Siro.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

L'Anno duemilaventicinque, il giorno tredici, del mese di marzo, alle ore 09:30, si è riunita la Giunta Comunale in presenza presso Palazzo Marino.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 11 amministratori in carica:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE			
Giuseppe Sala	Sindaco	SI	Emmanuel Conte	Assessore	SI
Anna Scavuzzo	Vicesindaca	SI	Elena Eva Maria Grandi	Assessora	SI
Guido Bardelli	Assessore	NO	Marco Pietro Granelli	Assessore	SI
Lamberto Bertole'	Assessore	SI	Martina Riva	Assessora	SI
Alessia Cappello	Assessora	SI	Gaia Romani	Assessora	SI
Arianna Maria Censi	Assessora	SI	Tommaso Sacchi	Assessore	SI
			Giancarlo Tancredi	Assessore	NO

Assume la presidenza il Sindaco Giuseppe Sala

Partecipa il Vice Segretario Generale vicario Andrea Zuccotti

Assiste il Vice Segretario Generale Maria Elisa Borrelli

Assiste il Direttore Generale Christian Malangone

Assiste altresì il Capo di Gabinetto Filippo Paolo Barberis

IL PRESIDENTE

verificata la legalità della seduta, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto;
vista la proposta dell'Assessora Arianna Maria Censi in allegato, illustrata nella seduta;
dato atto che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art.49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 nonché del parere di legittimità del Segretario Generale previsto dall'art. 2 - comma 1 - del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con delibera CC n. 7 dell'11/02/2013, tutti allegati quali parti integranti la presente deliberazione;
ritenuta la proposta meritevole di approvazione per motivazioni in essa indicate;
con votazione unanime

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione in oggetto, allegata quale parte integrante.
Con separata e unanime votazione, data l'urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del T.U. 267/2000.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Proposta di delibera N° 369 / 2025

OGGETTO: Approvazione di tariffe sperimentali per la sosta regolamentata a pagamento in aree attrezzate esterne alla carreggiata stradale nell'area di San Siro.

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

SU PROPOSTA DI

**Il Direttore di AREA
STRATEGIE INNOVATIVE PER
I TRASPORTI**

Firmato digitalmente da Mara
Pala

**Il Direttore di DIREZIONE
MOBILITA'**

Firmato digitalmente da Filippo
Salucci

L'Assessora alla Mobilità

Firmato digitalmente da Arianna
Maria Censi

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Direzione Mobilità
Area Strategie Innovative per i Trasporti**

Numero proposta: 369 / 2025

OGGETTO: Approvazione di tariffe sperimentali per la sosta regolamentata a pagamento in aree attrezzate esterne alla carreggiata stradale nell'area di San Siro.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

- Le Linee programmatiche dell'Amministrazione relative alle azioni e ai progetti da realizzare nel corso del 2025-2027 di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 del 17/12/2024, riportate nel Documento Unico di Programmazione 2025 - 2027 allegato alla sopracitata deliberazione, enunciano la "Sicurezza, vivibilità, cura della città e benessere dei cittadini" tra i valori per rendere concreta la visione della Città. In particolare, in tema di sosta si prevede di sviluppare la regolamentazione della sosta in superficie adeguando le regole sulla base dell'evoluzione della domanda con lo scopo di perseguire diversi obiettivi, primo fra tutti la riduzione del traffico veicolare in entrata in città e il trasferimento modale verso il trasporto pubblico e altre forme di mobilità sostenibile, creando una Città delle persone, aumentando la sicurezza urbana e recuperando sempre più spazio da restituire alla fruibilità dei cittadini;
- l'Amministrazione comunale milanese è costantemente impegnata ad individuare strategie e soluzioni che possano migliorare la qualità della vita dei cittadini passando anche attraverso la governance di un sistema della mobilità efficiente che rispetti l'ambiente e che contribuisca, non solo a migliorare le connessioni e gli spostamenti, ma anche a restituire ai cittadini lo spazio pubblico;
- così come anche previsto dal Piano Aria e Clima (PAC), di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 4/2022, il raggiungimento di una migliore qualità dell'aria è strettamente connesso all'attuazione di misure più sostenibili nel campo della mobilità urbana;
- in questo contesto anche le politiche di regolamentazione della sosta rivestono un ruolo strategico per orientare la scelta dei modi di trasporto e come strumento di regolazione e controllo dell'uso dello spazio pubblico;
- attraverso lo strumento delle Zone di Particolare Rilevanza Urbanistica istituite ai sensi dell'art. 7 c. 8 del D.Lgs. 30/04/1992 n. 285 e dei relativi Ambiti di sosta regolamentata, l'Amministrazione Comunale ha inteso da tempo contribuire alle proprie politiche generali in tema di mobilità con l'intento di disincentivare, anche mediante la leva tariffaria, la motorizzazione privata e l'utilizzo non necessario di autovetture private per gli spostamenti sul territorio cittadino, promuovendo la sostenibilità ambientale e la salute dei cittadini, nonché la sostenibilità della mobilità urbana, con l'alternativa di un efficiente sistema di trasporto pubblico e drenando il traffico pendolare;
- il PUMS approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 12.11.2018 al paragrafo 7.4.1.3 "Utilizzo di sistemi di pagamento avanzati e tariffazione dinamica" sul tema della sosta a pagamento prevede la possibilità di testare modalità innovative di regolazione e tariffazione in grado di ottimizzare la relazione tra domanda e offerta di sosta in funzione delle caratteristiche dei macroambiti e della variazione temporale della domanda che si può registrare nell'arco della giornata o in relazione ad eventi concentrati nel tempo e nello spazio. Evidenzia inoltre che l'applicazione di modelli di tariffazione dinamica è facilitata dall'utilizzo delle tecnologie. Accanto alla necessità di attrezzare l'ambito oggetto dell'intervento delle necessarie dotazioni tecnologiche

di rilevazione dell'occupazione di stalli di sosta e di parchimetri in grado di modulare e variare la tariffa in modo dinamico, vi è in primo luogo la necessità di individuare la tariffa ottimale sulla base dell'attenta osservazione degli andamenti della domanda di sosta nell'ambito territoriale selezionato, della durata e della sua rotazione. Si tratta di una misura reversibile, il cui monitoraggio potrà fornire elementi per una sua eventuale diffusione in altri ambiti caratteristici in termini di fluttuazione della pressione di sosta nell'arco delle 24 ore (luoghi del loisir, aree terziarie direzionali, in prossimità delle università, ecc.);

- il PUMS propone l'attivazione di un progetto pilota nell'area di San Siro in quanto particolare ambito sensibile della città, dove la domanda di sosta presenta elevati livelli di variabilità nell'arco delle 24 ore o in relazione a eventi.

Considerato che

- l'art. 7 comma 1 lett. f del D.Lgs. 30/04/1992 n. 285 e s.m.i. consente di subordinare la sosta di veicoli su aree destinate al parcheggio dietro il pagamento di una corrispettiva tariffa oraria;

- l'art. 7 comma 6 del Codice della Strada modificato dalla Legge 25 novembre 2024, n. 177 relativa agli "Interventi in materia di sicurezza stradale e delega al Governo per la revisione del codice della strada, di cui al decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285", definisce che le aree di destinate al parcheggio sono considerate ad uso pubblico nel caso in cui l'accesso sia indiscriminato, ancorché subordinato al pagamento di una tariffa o regolato da barriere o altri dispositivi mobili;

- il punto 7 della Circolare del Ministero dell'Interno del 20/12/2024, specifica che la modifica del comma 6 introduce un principio secondo il quale le aree di parcheggio, aperte all'accesso indiscriminato di chiunque, ancorché regolato da barriere, o soggette al pagamento di una tariffa, sono considerate aree ad uso pubblico e, pertanto, assoggettate a tutte le norme del Codice della Strada;

- attualmente la sosta regolamentata a pagamento per quanto di competenza dell'Amministrazione Comunale si sviluppa in via principale:

- nelle aree di parcheggio fuori dalla carreggiata e nelle fasce di sosta laterali della sede stradale, secondo la disciplina definita dall'Amministrazione secondo l'art.7 comma 1 lett. f del D.Lgs. 30/04/1992 n. 285 e s.m.i.;
- nei parcheggi d'interscambio, in struttura o a raso, dislocati in corrispondenza con le linee di trasporto pubblico;
- nei parcheggi a gestione privata in regime di convenzione con il Comune.

Evidenziato che

- per quanto riguarda la modulazione tariffaria con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31/2013 "Rimodulazione del sistema tariffario in materia di sosta su strada e nei parcheggi in struttura", l'Amministrazione è intervenuta riformando in modo significativo il sistema tariffario allora vigente con l'introduzione - fra gli altri - di nuovi criteri di definizione delle tariffe e nuove forme tariffarie - quali abbonamenti mensili e annuali (ordinari ed agevolati questi ultimi riservati ad alcune categorie di utenti quali lavoratori turnisti, edicolanti, operatori sanitari, giornalisti ecc);

- al fine dell'individuazione degli importi degli abbonamenti, all'epoca fu stabilito che:

- il costo di quelli ordinari per la sola cerchia extra filoviaria fosse parametrato "su un'ipotetica presenza nelle aree di sosta pari al 50% del tempo tariffato". Tale criterio era stato proposto con l'intento di risolvere la carenza di rivendite, non risultando disponibili all'epoca modalità di pagamento alternativo come quelle oggi proposte;
- il costo degli abbonamenti agevolati (mensili e annuali) avesse un importo ridotto di circa il 60% degli abbonamenti ordinari. Gli abbonamenti agevolati sarebbero stati operativi anche per le aree di sosta collocate tra la Cerchia dei Bastioni e la Cerchia Filoviaria e la tariffa avrebbe tenuto conto sia della maggiore estensione oraria del tempo di sosta tariffato sia della tariffa oraria di base;
- attualmente risultano, dunque, vigenti le seguenti tariffe giornaliere e per gli abbonamenti, a seguito dell'aggiornamento degli importi definiti con la deliberazione di C.C. n.31/2013 avvenuto con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2292 del 29/12/2016 e Deliberazione di Giunta Comunale n. 969 del 11/07/2023:

Tariffa oraria su strada

tariffa	ambiti	Soggetti beneficiari	Costo attuale
Oraria a rotazione	Singoli ambiti di sosta della cerchia extrafiloviaria Giorni feriali 8:00-19:00	tutti	1,20 euro/ora
Oraria a rotazione	Singoli ambiti di sosta compresi tra cerchia dei Bastioni e cerchia extrafiloviaria	tutti	2,00 euro/ora
Oraria a rotazione Tutti i giorni diurna	Singoli ambiti di sosta interni alla cerchia dei Bastioni	tutti	3,00 euro/ora massimo due ore
Oraria a rotazione Tutti i giorni notturna	Singoli ambiti di sosta interni alla cerchia dei Bastioni	tutti	3,00 euro/ora solo le prime due ore, poi gratuito
Oraria a rotazione	San Siro	tutti	1,20 euro/ora tariffa unica giornaliera durante le giornate di manifestazione 10,00 euro
Oraria a rotazione	Parcheggio autobus in aree individuate fuori dalla ZTL Cerchia dei Bastioni	tutti	8,00 euro/ora

Costo abbonamenti su strada

Forma di agevolazione	ambiti	Soggetti beneficiari	Costo attuale
Abbonamento ordinario	Singoli ambiti di sosta della cerchia extrafiloviaria	tutti	50 euro/mese 500 euro/anno
Abbonamento ordinario, condizionato alla stipula di un abbonamento ATM della medesima durata	Singoli ambiti di sosta della cerchia extrafiloviaria	tutti	40 euro/mese 400 euro/anno
Abbonamento agevolato	Singoli ambiti di sosta della cerchia extrafiloviaria	Operatori locali	30 euro/mese 300 euro/anno
Abbonamento agevolato	Singoli ambiti di sosta della cerchia intermedia	Operatori locali	72 euro/mese 720 euro/anno
Abbonamento agevolato	Singoli ambiti di sosta della cerchia Bastioni	Soggetti che svolgono funzioni di pubblica utilità	60 euro/mese 600 euro/anno
Abbonamento agevolato Fascia mattutina 8:00 - 15:00	Singoli ambiti di sosta della cerchia Bastioni	Operatori locali	84 euro/mese 840 euro/anno
Abbonamento agevolato Fascia serale 14:00 - 24:00	Singoli ambiti di sosta della cerchia Bastioni	Operatori locali	84 euro/mese 840 euro/anno
Abbonamento agevolato intera fascia di tariffazione 8:00 - 24:00	Singoli ambiti di sosta della cerchia Bastioni	Operatori locali	144 euro/mese 1.440 euro/anno

RILEVATO CHE

- per quanto attiene le aree di sosta su strada, nell'ambito della sosta regolamentata a pagamento, sul territorio cittadino sono presenti alcune aree collocate sul sedime stradale, al di fuori della carreggiata, che dispongono di una buona capacità in termini di posti auto e che sono distribuite nei diversi ambiti del territorio cittadino, gestiti secondo regolamentazione vigente per ciascun ambito specifico;
- attualmente la regolamentazione consente la sosta occasionale a pagamento, la sosta autorizzata ai residenti nel proprio ambito di riferimento, la sosta autorizzata alle altre categorie di veicoli, la sosta disabili;
- per quanto riguarda la sosta occasionale a pagamento, come nel resto della città, anche in tali aree la regolarizzazione della tariffa corrispondente al regime previsto nell'ambito, avviene mediante parcometri, app, sms. Il controllo della sosta nelle suddette aree avviene in modalità digitale, con verifica attraverso i sistemi informatici, con le medesime modalità previste nelle restanti aree

cittadine e cioè attraverso la verifica della targa e la corrispondenza con l'eventuale regolarità nel pagamento o la presenza di autorizzazioni che ne consentano la sosta;

- le aree aventi queste caratteristiche sono state mappate da ATM S.p.A. e sono dislocate in diverse zone del territorio cittadino. Alcune sono interne alla ZTL Area C, altre sono interne alla Cerchia Filoviaria ed altre esterne alla Cerchia Filoviaria;

- queste aree si prestano - per le modalità di pagamento della tariffa e per le caratteristiche "strutturali" (collocazione fuori dalla sede stradale, presenza di corsie di ingresso e uscita e suscettibilità di essere delimitate) - ad una gestione che consenta la prenotazione comprensiva del preacquisto della sosta da parte del soggetto interessato che in tal modo avrebbe la garanzia del posto disponibile;

- tale soluzione si pone come particolarmente efficace in quelle località nelle quali i sistemi di controllo degli ingressi prevedono la preventiva autorizzazione e disponibilità di posto auto, ma può essere applicata in generale sul territorio cittadino laddove - a prescindere dalla presenza di Zone a Traffico Limitato - si registri una particolare domanda di sosta (ad esempio ospedale che necessita di spazi riservati per gli operatori sanitari chiamati per le emergenze o più in generale realtà ricettive che hanno necessità di disporre di posti auto da destinare comunque alla rotazione dei propri utenti), risultando in tale senso applicabili forme di tariffa giornaliera, abbonamento mensile e annuale da applicare all'80% massimo dei posti auto presenti nell'area di sosta (la parte restante dovrà essere destinata alla sosta a rotazione oraria).

Atteso che

- la gestione in via sperimentale di queste aree di sosta richiede l'individuazione di tariffe sperimentali che tengano conto che il servizio offerto all'utenza prevede il contemporaneo preacquisto e la prenotazione del posto auto e ne garantisce la disponibilità, mediante l'installazione di tecnologie digitali dedicate, nonché le opere civili ed impiantistiche necessarie alla loro trasformazione funzionale;

- al fine di poter valutare l'efficacia di tale sistema di sosta regolamentata prima di prevederne l'estensione sul territorio cittadino, occorre avviare un periodo di sperimentazione della durata massima fino al 31.12.2026, utili ad eseguire il monitoraggio per che potrà fornire elementi utili in relazione all'efficacia di tale regolamentazione ed eventuali criticità gestionali;

- in tal senso si reputa opportuno individuare proposte tariffarie di natura sperimentale e temporanea con l'obiettivo di individuare la soluzione gestionale ottimale che potrà essere proposta a valle dell'osservazione dell'andamento della domanda di sosta (durata e rotazione) nell'area oggetto di sperimentazione.

Verificato che

- attualmente la sperimentazione della gestione proposta può trovare applicazione in alcune aree di sosta presenti nell'Ambito di sosta regolamentata ZPRU San Siro istituita con deliberazione di G.C. n. 2448 del 22.09.2000 e ss.mm.ii, collocate fuori dalla sede stradale e con accesso suscettibile di attrezzaggio con sistema di rilevazione e limitazione ingressi;

- a tal fine - in collaborazione con AMAT s.r.l. ed ATM S.p.A. (attuale concessionario del servizio di sosta a pagamento su strada nel territorio cittadino) sono state elaborate le seguenti proposte di tariffe sperimentali e temporanee da affiancare ad un adeguato monitoraggio che troveranno applicazione per il periodo massimo fino al 31.12.2026;

- la determinazione delle tariffe sperimentali in argomento tiene conto dei seguenti parametri: localizzazione, indice di rotazione, tariffe base dell'Ambito previste per la sosta a rotazione oraria e abbonamenti

tariffa	ambiti	Soggetti beneficiari	proposta
Oraria a rotazione in aree attrezzate con prenotazione del posto	San Siro	tutti	1,50 euro/ora tariffa nica giornaliera durante le giornate di manifestazione 15,00 euro
Abbonamento mensile e	San Siro	tutti	150 euro/mese

annuale in aree attrezzate con prenotazione del posto			1.500 euro/anno
---	--	--	-----------------

- per poter meglio valutare gli aspetti della sperimentazione non sarà consentita la sosta gratuita a: ai residenti, dimoranti ed accasermati; ai veicoli elettrici ed ibridi; ai titolari di abbonamenti ordinari ed agevolati, ai titolari di ogni altro permesso di sosta gratuita.

Valutato opportuno dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del d. lgs. 18 agosto 2000, 267 al fine di consentire la realizzazione di tutte le attività e l'adozione di tutti gli atti connessi e susseguenti all'adozione del presente provvedimento.

Visti

- gli artt. 48, 49 e 134 comma quarto del D.lgs. 267/2000 e s. m. i.;
- l'art. 43 del vigente Statuto del Comune di Milano;
- l'artt. 7 ed 11 del D.Lgs. n 285 del 30.04.1992 e ss.mm.ii;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 del 17 dicembre 2024 avente a oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2025-2027.";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 16 gennaio 2025 avente a oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027. ";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31/2013;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2292 del 29/12/2016;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 969 del 11/07/2023;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 12.11.2018.

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

1. per le motivazioni e le finalità meglio indicate in premessa, che qui si intendono espressamente richiamate e condivise, di approvare l'istituzione delle seguenti tariffe sperimentali e temporanee da applicarsi per la sosta a pagamento istituita ai sensi dell'art.7 del D.Lgs. n 285 del 30.04.1992 e ss.mm.ii in aree collocate fuori dalla sede stradale, con preacquisto e prenotazione del posto auto:

tariffa	ambiti	Soggetti beneficiari	proposta
Oraria a rotazione in aree attrezzate con prenotazione del posto	San Siro	tutti	1,50 euro/ora tariffa unica giornaliera durante le giornate di manifestazione 15,00 euro
Abbonamento mensile e annuale in aree attrezzate con prenotazione del posto	San Siro	tutti	150 euro/mese 1.500 euro/anno

disponendo che la durata del periodo sperimentale è fissata fino al 31.12.2026, decorrenti dalla data di approvazione del presente provvedimento;

2. di dare atto che i Dirigenti competenti adotteranno tutti gli atti necessari e conseguenti a dare esecuzione al presente provvedimento;
3. di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/00.

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:
Approvazione di tariffe sperimentali per la sosta regolamentata a pagamento in aree attrezzate esterne alla carreggiata stradale nell'area di San Siro.

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

Numero proposta: 369 / 2025

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

FAVOREVOLE

IL DIRETTORE DI AREA STRATEGIE INNOVATIVE PER I TRASPORTI

Mara Pala

Firmato digitalmente da Mara Pala

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:
Approvazione di tariffe sperimentali per la sosta regolamentata a pagamento in aree attrezzate esterne alla carreggiata stradale nell'area di San Siro.

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

Numero proposta: 369 / 2025

Direzione Bilancio e Partecipate

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Firmato digitalmente da Massimiliano Bianchimano

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:
Approvazione di tariffe sperimentali per la sosta regolamentata a pagamento in aree attrezzate esterne alla carreggiata stradale nell'area di San Siro.

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

Numero proposta: 369 / 2025

Segreteria Generale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Ai sensi Art.2- comma 1 - Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO

Vista la proposta di deliberazione indicata in oggetto;

Visto il parere di regolarità tecnica "*favorevole*" espresso dal Direttore dell'Area Strategie Innovative per i Trasporti;

Visto il parere di regolarità contabile "*favorevole*" espresso dal Responsabile di Ragioneria;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 23/07/2013,

esprime

PARERE DI LEGITTIMITA' FAVOREVOLE

sulla proposta deliberativa indicata in oggetto, con l'avvertenza di aggiornare la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 23/07/2013 nel caso di esito positivo della sperimentazione.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO

Firmato digitalmente da Andrea Zuccotti

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 320 DEL 13/03/2025

Letto approvato e sottoscritto

**Il Sindaco
Giuseppe Sala
Firmato digitalmente**

**Il Vice Segretario Generale vicario
Andrea Zuccotti
Firmato digitalmente**

La presente deliberazione, verrà pubblicata all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs.267/2000 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

In pari data verrà trasmessa comunicazione, ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000 ai signori Capigruppo Consiliari.

**Il Vice Segretario Generale vicario
Andrea Zuccotti
Firmato digitalmente**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 323 DEL 18/03/2025

Direzione Lavoro Giovani e Sport
Area Sport

Numero proposta: 355 / 2025

OGGETTO: Determinazione delle tariffe comunali relative all'utilizzo degli impianti sportivi, in base alle voci tariffarie e ai criteri approvati dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 98/2024.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

L'Anno duemilaventicinque, il giorno diciotto, del mese di marzo, alle ore 17:00, si è riunita la Giunta Comunale in collegamento telematico da remoto.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 9 amministratori in carica:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE			
Emmanuel Conte	Assessore	SI			
Giuseppe Sala	Sindaco	SI	Elena Eva Maria Grandi	Assessora	NO
Anna Scavuzzo	Vicesindaca	SI	Marco Pietro Granelli	Assessore	NO
Lamberto Bertole'	Assessore	NO	Martina Riva	Assessora	SI
Fabio Bottero	Assessore	SI	Gaia Romani	Assessora	SI
Alessia Cappello	Assessora	NO	Tommaso Sacchi	Assessore	SI
Arianna Maria Censi	Assessora	SI	Giancarlo Tancredi	Assessore	SI

Assume la presidenza il Sindaco Giuseppe Sala

Partecipa il Vice Segretario Generale Maria Elisa Borrelli

Assiste il Vice Segretario Generale Elisabetta Bove

Assiste il Direttore Generale Christian Malangone

Assiste altresì il Capo di Gabinetto Filippo Paolo Barberis

IL PRESIDENTE

verificata la legalità della seduta, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto;

vista la proposta dell'Assessora Martina Riva in allegato, illustrata nella seduta;

dato atto che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art.49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 nonché del parere di legittimità del Segretario Generale previsto dall'art. 2 - comma 1 - del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con delibera CC n. 7 dell'11/02/2013, tutti allegati quali parti integranti la presente deliberazione;

ritenuta la proposta meritevole di approvazione per motivazioni in essa indicate;

con votazione unanime

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione in oggetto, allegata quale parte integrante.

Con separata e unanime votazione, data l'urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del T.U. 267/2000.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Proposta di delibera N° 355 / 2025

OGGETTO: Determinazione delle tariffe comunali relative all'utilizzo degli impianti sportivi, in base alle voci tariffarie e ai criteri approvati dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 98/2024.

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

SU PROPOSTA DI

Il Direttore di AREA SPORT

Firmato digitalmente da Lina Rosa
Lucarelli

**Il Direttore di DIREZIONE
LAVORO GIOVANI E SPORT**

Firmato digitalmente da Sabina
Banfi

**L'Assessora allo Sport, Turismo
e Politiche Giovanili**

Firmato digitalmente da Martina
Riva

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Direzione Lavoro Giovani e Sport
Area Sport

Numero proposta: 355 / 2025

OGGETTO: Determinazione delle tariffe comunali relative all'utilizzo degli impianti sportivi, in base alle voci tariffarie e ai criteri approvati dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 98/2024.

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

- l'art. 112 del Testo Unico degli Enti Locali (D.Lgs: 267/00) stabilisce che: *“Gli enti locali, nell'ambito delle rispettive competenze, provvedono alla gestione dei servizi pubblici che abbiano per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locale”*. Il **servizio pubblico** assume quindi la denominazione di **locale** quando è caratterizzato dai seguenti elementi:
 - imputabilità all'ente locale del servizio;
 - oggetto del servizio consistente nella produzione di beni ed attività destinati alla comunità locale;
 - scopo consistente nella realizzazione di fini sociali e nella promozione e sviluppo delle comunità locali;
- l'art. 60 del D.P.R. 24 Luglio 1977 n. 616 attribuisce ai Comuni la promozione di attività ricreative e sportive e stabilisce che i servizi sportivi siano tra le attività che rientrano nel *genus* dei servizi per il tempo libero o ricreativi, riconducibili alla definizione contenuta nell'art. 112 del D.Lgs. 267/2000, laddove i servizi pubblici locali sono individuati nella *“...produzione di beni e attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali”*;
- con deliberazione n. 26 del 11.09.2014 il Consiglio Comunale ha approvato la disciplina generale delle tariffe per l'utilizzo degli impianti sportivi di proprietà comunale in relazione alle diverse tipologie di attività sportiva negli stessi praticabili;
- sulla base della predetta delibera consiliare, tali tariffe sono state puntualmente definite con deliberazione di Giunta Comunale n. 1881 del 26.09.2014 ed in seguito oggetto di modifiche ed integrazioni con le deliberazioni di Giunta Comunale n. 1951 del 3 ottobre 2014, n. 109 e 110 del 30 gennaio 2015, n. 179 del 18 febbraio 2022 e n.186 del 23 febbraio 2023;
- con deliberazione n. 98 del 17 dicembre 2024 il Consiglio Comunale ha approvato la modifica dei criteri per l'applicazione delle tariffe per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali approvati con la citata deliberazione n.26/2014, ritenendo gli stessi non più aderenti al mutato contesto economico - sociale in quanto negli ultimi anni si è assistito a un mutamento del contesto generale di utilizzo degli impianti sportivi comunali dovuto sia all'ampliamento delle attività

praticate sia, con specifico riferimento all'attività natatoria, alla differente affluenza nei singoli impianti, a seconda della collocazione geografica di questi ultimi nella città;

- con la citata deliberazione n. 98/2024, il Consiglio Comunale, alla luce delle sopracitate considerazioni, nel procedere all'adeguamento della disciplina generale delle tariffe al fine di continuare ad assicurare un effettivo sostegno alle fasce più deboli della popolazione ed incentivare un'affluenza più omogenea tra i diversi impianti natatori, ha rivisto i criteri da seguire per la definizione puntuale di tali tariffe;

Ritenuto che:

- la modifica dei criteri operata dalla deliberazione n. 98 del 17.12.2024 comporti la necessità di un provvedimento di definizione puntuale delle tariffe adeguato ai nuovi principi ivi espressi e che contestualmente sostituisca le precedenti integrazioni;
- le nuove tariffe debbano essere mediamente inferiori rispetto a quelle del mercato, con particolare riferimento alle fasce più deboli della popolazione; e che la definizione di nuove tariffe debba ritenersi svincolata dall'impatto dell'aumento del costo della vita, che avrebbe giustificato un generale innalzamento delle tariffe precedentemente in vigore;
- tutto ciò considerato, si propongono i seguenti criteri come specificazione dei criteri tariffari espressi nella Delibera di Consiglio Comunale n.98 del 17.12.2024:
 - le tariffe sono diversificate a seconda delle diverse discipline sportive praticate negli impianti e, nell'ambito della stessa disciplina, alcune tariffe sono diversificate, in base alla tipologia di servizio richiesto, almeno in:
 - tariffa oraria;
 - tariffa per mezza giornata;
 - tariffa giornaliera;
 - tariffa settimanale;
 - tariffa per lezione;
 - carnet per ingressi multipli;
 - abbonamenti trimestrali e annuali;
 - abbonamento semestrale;
 - abbonamento mensile;
 - tariffe per ingressi famiglia;
 - tariffa oraria e giornaliera per utilizzo piscina - vasca intera;
 - tariffa oraria e giornaliera per utilizzo piscina - per corsia vasca;
 - tariffa oraria e giornaliera per utilizzo pista - per percorso;
 - tariffa oraria per utilizzo campi coperti - allenamento;
 - tariffa oraria per utilizzo campi coperti - partita;
 - tariffa oraria per utilizzo campi scoperti - allenamento;
 - tariffa oraria per utilizzo campi scoperti - partita;
 - tariffa utilizzo impianto per manifestazioni;
 - tariffe allestimenti e disallestimenti spazi impianti sportivi (le tariffe sono ridotte almeno del 50% rispetto alla tariffa piena);
 - tariffa luce;
 - per l'accesso alle piscine di proprietà comunale, tenuto conto della diversità delle strutture, dei servizi offerti e del contesto territoriale in cui tali piscine sono ubicate, le tariffe sono articolate in n. 2 (due) fasce determinate in base ai seguenti criteri:
 - qualità della struttura e del servizio offerto: a titolo di esempio, presenza o meno, nell'impianto, di servizi accessori (palestre, solarium, sale riunione, ecc.); presenza o meno, nell'impianto, di punti ristoro, giorni e orari di apertura che garantiscano la piena fruibilità della struttura, dotazioni particolari (servizi per l'infanzia, spazi d'attesa, ecc.), stato della manutenzione, discipline praticabili all'interno dell'impianto;
 - contesto territoriale: dislocazione dell'impianto in zone centrali (entro la circonvallazione esterna) o in zone meno centrali della città;
 - numero di utilizzatori dell'impianto;

- collegamento con il trasporto pubblico: facilità di raggiungimento dell'impianto con linee di trasporto pubblico;
 - accessibilità: presenza o meno nell'impianto di barriere architettoniche e influenza delle stesse nell'eventuale limitazione delle attività;
- nell'ambito della stessa disciplina, alcune tariffe sono diversificate in base:
 - alla fascia oraria di fruizione: fascia diurna, che si applica dall'apertura dei centri sportivi sino alle ore 17.00; fascia serale, che si applica dalle ore 17.01 fino all'orario di chiusura dei centri sportivi;
 - al giorno di fruizione: giornate dal lunedì al venerdì (esclusi i festivi) oppure sabato, domenica e festivi;
 - sono previste tariffe agevolate, in particolare:
 - riduzione di almeno il 50% rispetto alla tariffa intera per Federazioni, Enti di Promozione, Discipline Sportive Associate, Associazioni e Società Sportive senza scopo di lucro, Istituti scolastici pubblici e paritari di ogni ordine e grado, Università pubbliche, oratori, Centri di Aggregazione Zonale, iniziative organizzate dall'Amministrazione Comunale che si svolgono durante il periodo estivo e durante il periodo di chiusura delle scuole; tale agevolazione non si applica in ipotesi di manifestazioni che prevedano un ticket di ingresso per il pubblico;
 - gratuità per Associazioni, Enti e soggetti giuridici che si occupano di disabilità, a condizione che l'Associazione, l'Ente o il soggetto giuridico non richieda al proprio utente alcun contributo per l'ingresso alla struttura sportiva;
 - con riferimento alle discipline del nuoto e dell'atletica sono previsti:
 - accesso gratuito per soggetti con reddito ISEE pari o inferiore a euro 8.000 annui;
 - tariffa ridotta per soggetti di età compresa tra i 12 anni e i 25 anni, nonché per soggetti di età pari o superiore ai 65 anni, con reddito ISEE pari o inferiore a euro 20.000 annui;
 - tariffa famiglia: accesso gratuito per ogni bambino di età inferiore ai 7 anni e tariffa ridotta per ogni bambino tra i 7 e i 12 anni
 - accesso gratuito per i soggetti accompagnatori delle persone con disabilità tali da renderle non autosufficienti;
 - accesso gratuito nei centri balneari estivi per i bambini di età inferiore ai 5 anni;
 - riduzione tariffe per bambini e ragazzi di età inferiore a 12 anni e per persone con reddito ISEE pari o inferiore a € 18.000,00 annui.

E' inoltre previsto, per supportare l'attività agonistica della Federazione Italiana Nuoto e per favorire l'attività federale degli atleti, che le tariffe prevedano un ulteriore sconto per la Federazione Italiana Nuoto pari al 50% rispetto alla tariffa più favorevole applicata per l'utilizzo degli spazi acqua, fermo restando che la disponibilità degli spazi acqua a tariffe agevolate sarà garantita compatibilmente con il palinsesto predisposto dal conduttore dell'impianto natatorio.

E' inoltre prevista una "tariffa FIDAL", delineata da diverse tipologie di tessere per l'accesso ai centri sportivi ove è presente una pista di atletica e in particolare: a) la Tessera Agonisti annuale Under 40; b) la Tessera Amatori annuale, c) la Tessera Under 12 annuale;

- In relazione a determinate tipologie di impianto e, più precisamente, per l'Arena Civica G. Brera, il Velodromo Vigorelli-Maspes, il Palalido di P.zza Stuparich e per altri grandi impianti che dovessero essere realizzati in futuro, vengono definite tariffe specifiche, in considerazione della peculiarità di tali impianti e della circostanza che all'interno degli stessi possano essere svolte numerose e diversificate discipline sportive /eventi.
- In tale ottica si prevedono inoltre tariffe specifiche:
 - per l'utilizzo della Palazzina Appiani, con previsione di alcune agevolazioni e gratuità per utilizzi istituzionali e/o sociali e/o per eventi di rilevante interesse per la Città, riconosciuti tali dall'Assessore competente;

- per quelle manifestazioni occasionali che si svolgono all'interno della Arena Civica G. Brera e che perseguono le seguenti finalità: a) inclusione sociale, (utilizzo dello sport per favorire una migliore e piena integrazione delle persone nel loro contesto sociale ed economico); b) integrazione di persone con disabilità nell'ambito dello sport; c) riequilibrio di genere nelle pratiche sportive.

A tal fine, sono previste riduzioni delle tariffe secondo le seguenti modalità:

- per soggetti privati: riduzioni del 50% rispetto alla tariffa applicabile (tariffa verde);
- per soggetti che operano senza fine di lucro e comunque per tutti i soggetti a cui è applicabile la "tariffa azzurra": riduzioni del 50% rispetto alla tariffa applicabile. Tale ultima riduzione potrà peraltro essere incrementata:
 - di un ulteriore 20% rispetto alla tariffa applicabile, se la manifestazione ha ingresso libero;
 - di un ulteriore 20% rispetto alla tariffa applicabile, se è prevista una devoluzione di fondi a titolo benefico.
- Con riferimento all'Arena Civica, viene altresì confermata la gratuità per l'utilizzo da parte: a) degli Istituti scolastici pubblici e paritari di ogni ordine e grado per le loro attività curricolari; b) del personale delle forze armate e degli organi di pubblica sicurezza per il mantenimento dell'efficienza psicofisica; c) delle persone con disabilità.
- La Società Milanosport SSD SPA potrà stipulare, con adeguata motivazione, convenzioni con soggetti pubblici o privati, che prevedano scontistiche rispetto alla tariffa piena;
- Le tariffe sono individuate in base a tre diversi colori:
 - *tariffa verde*: tariffa intera;
 - *tariffa gialla*: valida, come meglio specificato nell'allegato 1 del presente provvedimento: a) per la disciplina sportiva dell'atletica leggera praticata negli impianti ove è presente una pista di atletica leggera, esclusa l'Arena Civica "G. BRERA"; b) per i centri balneari estivi; c) per le piscine comunali coperte;
 - *tariffa azzurra*: valida per Federazioni, Enti di Promozione Sportiva, Discipline Sportive Associate, Associazioni e Società Sportive senza scopo di lucro, Istituti Scolastici Pubblici e paritari di ogni ordine e grado, Università Pubbliche, con riduzione pari o superiore al 50% rispetto alla tariffa intera, in conformità alle indicazioni del Consiglio Comunale, come meglio specificato nell'allegato 1 del presente documento.
- Gli Istituti scolastici pubblici e paritari di ogni ordine e grado che intendano usufruire degli impianti in dotazione a Milanosport per le attività curricolari saranno chiamati a corrispondere esclusivamente il rimborso degli oneri per le utenze.
- A decorrere dal 1 settembre di ciascun anno si procederà all'adeguamento delle tariffe all'indice ISTAT (indice FOI). Gli adeguamenti tariffari saranno applicati nel momento in cui l'incremento, determinatosi a seguito dell'applicazione dell'indice ISTAT (FOI), è pari o superiore a 0,50 Euro, approssimato per difetto o per eccesso rispetto a 0,50 euro.

Ritenuto opportuno:

- di rideterminare, in attuazione dei criteri di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 98/2024 e sulla base di quanto sopra evidenziato, gli importi delle tariffe così come definite nell'allegato 1, allegato alla presente proposta di deliberazione quale parte integrante della stessa, riassumendo in un unico tariffario tutte le diverse definizioni di tariffe approvate dalle deliberazioni di Giunta Comunale n. 1881 del 26.09.2014, n. 1951 del 3 ottobre 2014, n. 109 e 110 del 30 gennaio 2015, n. 179 del 18 febbraio 2022 ed, in ultimo, n.186 del 23 febbraio 2023, che si intendono quindi superate;

- di prevedere, al fine di concedere ai gestori degli impianti sportivi di proprietà comunale il tempo necessario per adeguare il loro sistema tariffario, l'entrata in vigore delle nuove tariffe alla data del 1° giugno 2025, con esclusione di quelle riferite alla Palazzina Appiani, in ragione della prossima presa in carico diretta da parte dell'Amministrazione Comunale e di quelle riferite al Palalido di P.zza Stuparich, in ragione dell'immediato adeguamento delle stesse alle necessità delle competizioni agonistiche nazionali ed internazionali, per le quali si prevede l'applicazione alla data di approvazione della presente delibera.

Rilevata altresì

- la necessità di procedere, per alcune tariffe, all'introduzione del nuovo regime tariffario a far data dall'approvazione della presente delibera, si propone di adottare il presente provvedimento con dichiarazione di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visti:

- il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed in particolare gli artt. 48, 49 e 134, comma 4;
- l'art. 43 dello Statuto del Comune di Milano;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 17 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile.

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

1. di determinare le tariffe comunali relative alle discipline sportive praticate negli impianti sportivi di proprietà comunale e all'utilizzo degli impianti sportivi stessi, in funzione delle voci tariffarie e dei criteri approvati dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 98 del 17 dicembre 2024, come da allegato 1, allegato al presente provvedimento, che costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso;
2. di dare atto, per le ragioni espresse in premessa, che le nuove tariffe entreranno in vigore il 1° giugno 2025 con esclusione di quelle relative alla Palazzina Appiani e al Palalido di P.zza Stuparich le cui tariffazioni entreranno in vigore alla data di approvazione della presente delibera;
3. di dare atto, conseguentemente, che le deliberazioni di Giunta Comunale n. 1881 del 26.09.2014, n. 1951 del 3 ottobre 2014, n. 109 e 110 del 30 gennaio 2015, n. 179 del 18 febbraio 2022 ed, in ultimo, n.186 del 23 febbraio 2023, sono da intendersi superate.

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:
Determinazione delle tariffe comunali relative all'utilizzo degli impianti sportivi, in base alle voci tariffarie e ai criteri approvati dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 98/2024.

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

Numero proposta: 355 / 2025

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

FAVOREVOLE

IL DIRETTORE DI AREA SPORT

Lina Rosa Lucarelli

Firmato digitalmente da Lina Rosa Lucarelli

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:
Determinazione delle tariffe comunali relative all'utilizzo degli impianti sportivi, in base alle voci tariffarie e ai criteri approvati dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 98/2024.

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

Numero proposta: 355 / 2025

Direzione Bilancio e Partecipate

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Firmato digitalmente da Massimiliano Bianchimano

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:
Determinazione delle tariffe comunali relative all'utilizzo degli impianti sportivi, in base alle voci tariffarie e ai criteri approvati dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 98/2024.

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

Numero proposta: 355 / 2025

Segreteria Generale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Ai sensi Art.2- comma 1 - Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni

FAVOREVOLE

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Firmato digitalmente da Maria Elisa Borrelli

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 323 DEL 18/03/2025

Si dichiara che sono parte integrante della presente deliberazione gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati e pubblicati come file separati dal testo della deliberazione sopra riportato:

1. DELG-323-2025-All_1-Tariffario_2025_signed.pdf



Letto approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Giuseppe Sala
Firmato digitalmente

Il Vice Segretario Generale
Maria Elisa Borrelli
Firmato digitalmente

La presente deliberazione, verrà pubblicata all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs.267/2000 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

In pari data verrà trasmessa comunicazione, ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000 ai signori Capigruppo Consiliari.

Il Vice Segretario Generale
Maria Elisa Borrelli
Firmato digitalmente

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stata sottoscritta la deliberazione

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 1418 DEL 13/11/2025

Direzione Bilancio e Partecipate
Area Tributi

Numero proposta: 1644 / 2025

OGGETTO: Imposta Comunale di Soggiorno - Approvazione delle tariffe per l'anno 2026

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

L'Anno duemilaventicinque, il giorno tredici, del mese di novembre, alle ore 09:30, si è riunita la Giunta Comunale in presenza presso Palazzo Marino.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 7 amministratori in carica:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE			
Giuseppe Sala	Sindaco	NO	Emmanuel Conte	Assessore	NO
Anna Scavuzzo	Vicesindaca	SI	Elena Eva Maria Grandi	Assessora	SI
Lamberto Bertole'	Assessore	NO	Marco Pietro Granelli	Assessore	NO
Fabio Bottero	Assessore	SI	Martina Riva	Assessora	SI
Alessia Cappello	Assessora	SI	Gaia Romani	Assessora	NO
Arianna Maria Censi	Assessora	SI	Tommaso Sacchi	Assessore	SI

Assume la presidenza la Vicesindaca Anna Scavuzzo

Partecipa il Vice Segretario Generale vicario Andrea Zuccotti

Assiste il Vice Segretario Generale Mario Almasio

Assiste il Direttore Generale Christian Malangone

IL PRESIDENTE

verificata la legalità della seduta, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto;
vista la proposta dell'Assessore Emmanuel Conte in allegato, illustrata nella seduta;
dato atto che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art.49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 nonché del parere di legittimità del Segretario Generale previsto dall'art. 2 - comma 1 - del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con delibera CC n. 7 dell'11/02/2013, tutti allegati quali parti integranti la presente deliberazione;
ritenuta la proposta meritevole di approvazione per motivazioni in essa indicate;
con votazione unanime

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione in oggetto, allegata quale parte integrante.
Con separata e unanime votazione, data l'urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del T.U. 267/2000.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Proposta di delibera N° 1644 / 2025

OGGETTO: Imposta Comunale di Soggiorno - Approvazione delle tariffe per l'anno 2026

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

SU PROPOSTA DI

Il Direttore di AREA TRIBUTI

Firmato digitalmente da
Massimiliano Bianchimano

**Il Direttore di DIREZIONE
BILANCIO E PARTECIPATE**

Firmato digitalmente da Roberto
Nicola Colangelo

**Il Direttore di DIREZIONE
LAVORO GIOVANI E SPORT**

Firmato digitalmente da Sabina
Banfi

**L'Assessore al Bilancio,
Demanio e Piano Straordinario
Casa**

Firmato digitalmente da
Emmanuel Conte

**L'Assessora allo Sport, Turismo
e Politiche Giovanili**

Firmato digitalmente da Martina
Riva

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Direzione Bilancio e Partecipate
Area Tributi**

Numero proposta: 1644 / 2025

OGGETTO: Imposta Comunale di Soggiorno - Approvazione delle tariffe per l'anno 2026

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

PREMESSO CHE:

- l'art. 4 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 prevede per gli Enti Locali la facoltà di istituire l'imposta di soggiorno a carico di coloro che soggiornano nelle strutture ricettive della Città, da applicare con criteri di gradualità in proporzione alla loro classificazione, fino all'importo massimo di 5 euro per pernottamento;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 dell'11 giugno 2012 è stata istituita l'imposta di soggiorno nella città di Milano, ai sensi del citato art. 4 del D.Lgs. n. 23/2011, con conseguente approvazione del relativo Regolamento, nel quale sono disciplinate sia le fattispecie da sottoporre ad imposta, sia le relative esenzioni e agevolazioni, oltre agli adempimenti a carico dei gestori delle strutture ricettive;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 1350/2012 sono state approvate le tariffe relative all'imposta di soggiorno e con deliberazioni di G.C. nn. 1222/2013, 2255/2017 e 2350/2017 sono state approvate alcune modifiche tariffarie. Le tariffe per l'anno 2025 sono state approvate con la deliberazione n. 1388/2024 che ha previsto, in occasione del solo Anno Giubilare 2025, un aumento delle tariffe fino a 2 euro per notte di soggiorno;

- l'art. 4, comma 6, del D.L. 29 ottobre 2025, n. 156 prevede che nell'anno 2026, in occasione dei Giochi olimpici e paralimpici invernali "Milano-Cortina 2026", i comuni della Lombardia e del Veneto il cui territorio di pertinenza sia ad una distanza non superiore ai trenta chilometri rispetto alle sedi gara, possono incrementare, con le modalità di cui all'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, l'ammontare dell'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, fino a 5 euro per notte di soggiorno. Il maggior gettito derivante dall'incremento dell'imposta di soggiorno incassato nell'anno 2026:

a) per il 50 per cento è destinato agli impieghi previsti dall'articolo 4, comma 1, ultimo periodo, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23;

b) per il 50 per cento è acquisito dal bilancio dello Stato, per il finanziamento degli interventi connessi agli eventi dei Giochi olimpici e paralimpici invernali «Milano-Cortina 2026».

L'articolo 4, comma 1, ultimo periodo, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 stabilisce che il gettito dell'imposta di soggiorno è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali.

RILEVATO CHE:

- scopo del presente provvedimento è la determinazione per l'anno 2026 delle tariffe dell'imposta di soggiorno, tenuto conto della facoltà introdotta dal comma 6 citato.

- i Giochi olimpici e paralimpici invernali «Milano-Cortina 2026» costituiscono, per quanto in esame, un fattore certo di incremento dei flussi turistici di tutto rilievo, rispetto ai quali appare necessario poter offrire servizi di trasporto pubblico rispondenti all'importanza di tale evento. Si intende

pertanto avvalersi della facoltà prevista dal comma citato per fare fronte ai conseguenti costi di adeguamento del trasporto pubblico locale adottando, nel rispetto dei criteri di gradualità e proporzione, i valori tariffari in dettaglio indicati nell'Allegato 1, costituente parte integrante del presente provvedimento, per ciascuna tipologia di struttura ricettiva.

CONSIDERATO CHE la presente deliberazione ha effetto a far tempo dal 1° gennaio 2026, in coerenza con quanto previsto dall'art. 13, comma 15-quater, del D.L. n. 201/2011, convertito dalla L. n. 214/2011 e s.m.i., dichiarandone contestualmente l'immediata eseguibilità al fine di consentire ai soggetti responsabili di imposta il tempestivo adeguamento ai propri obblighi tributari.

CONSIDERATO ALTRESI' CHE le tariffe che si propone di approvare con il presente atto potranno essere riviste alla luce di eventuali modifiche normative che dovessero intervenire successivamente;

DATO ATTO CHE le deliberazioni tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, secondo le modalità e i termini di cui all'art. 13, commi 15 e 15-quater, del D.L. n. 201/2011.

VISTI:

-l'art. 4 del D.Lgs. n. 23/2011 e s.m.i.;

-gli artt. 42, comma 2, lettera f), 48, 49, comma 1, 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

-la Legge Regione Lombardia n. 27/2015 e s.m.i.;

-l'art. 43 dello Statuto del Comune di Milano;

-il Regolamento dell'Imposta comunale di soggiorno nella Città di Milano, di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19/2012 e s.m.i.;

-la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 del 17 dicembre 2024 avente a oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2025-2027. Immediatamente eseguibile";

-la Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 16 gennaio 2025 avente a oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027. Immediatamente eseguibile";

-la Deliberazione di Giunta Comunale n. 649 del 29 maggio 2025 avente a oggetto "Programmazione 2025-2027-Adeguamento del Piano Esecutivo di Gestione finanziario a seguito della revisione dell'assetto macrostrutturale dell'Ente ";

-la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 28 luglio 2025 avente a oggetto "Programmazione 2025-2027 - Variazione di Assestamento Generale del Bilancio Finanziario e Salvaguardia degli Equilibri di Bilancio - Estinzione Anticipata di Mutui - Ricognizione dello Stato di Attuazione dei Programmi - Modifiche al Documento Unico di Programmazione (DUP). Immediatamente eseguibile";

-la Deliberazione di Giunta Comunale n. 966 del 31 luglio 2025 avente a oggetto "Programmazione 2025-2027 - Ripartizione delle tipologie in categorie e dei programmi in macroaggregati e attribuzione delle risorse ai relativi capitoli nel Piano Esecutivo di Gestione finanziario a seguito dell'approvazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 28/07/2025. Immediatamente eseguibile";

LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA

1. di approvare per l'anno 2026 le tariffe relative all'Imposta comunale di soggiorno di cui all'Allegato 1, costituente parte integrante del presente provvedimento;
2. di dare atto che le tariffe di cui al presente provvedimento hanno effetto dal 1° gennaio 2026, in coerenza con quanto previsto dall'art. 1, comma 15-quater, del D.L. n. 201/2011;
3. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, per le motivazioni indicate in premessa;

4. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle finanze, secondo le modalità e i termini previsti dall'art. 13, commi 15 e 15-quater, del D.L. n. 201/2011, convertito dalla L. n. 214/2011 e s.m.i.

**FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:
Imposta Comunale di Soggiorno - Approvazione delle tariffe per l'anno 2026**

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

Numero proposta: 1644 / 2025

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

FAVOREVOLE

IL DIRETTORE DI AREA TRIBUTI

Massimiliano Bianchimano

Firmato digitalmente da Massimiliano Bianchimano

**FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:
Imposta Comunale di Soggiorno - Approvazione delle tariffe per l'anno 2026**

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

Numero proposta: 1644 / 2025

Direzione Bilancio e Partecipate

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Firmato digitalmente da Giuseppe Barbalace

**FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:
Imposta Comunale di Soggiorno - Approvazione delle tariffe per l'anno 2026**

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

Numero proposta: 1644 / 2025

Segreteria Generale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Ai sensi Art.2- comma 1 - Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni

FAVOREVOLE

IL VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO

Firmato digitalmente da Andrea Zuccotti

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 1418 DEL 13/11/2025

Si dichiara che sono parte integrante della presente deliberazione gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati e pubblicati come file separati dal testo della deliberazione sopra riportato:

1. DELG-1418-2025-All_1-Tariffe_2026_Allegato_1.pdf.p7m



Letto approvato e sottoscritto

**La Vicesindaca
Anna Scavuzzo
Firmato digitalmente**

**Il Vice Segretario Generale vicario
Andrea Zuccotti
Firmato digitalmente**

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE DI SOGGIORNO –

APPROVAZIONE DELLE TARIFFE PER L'ANNO 2026

CLASSIFICAZIONE	TARIFFE ANNO 2026
STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE	
Alberghi o hotel 1 Stella	4,00
Alberghi o hotel 2 Stelle	5,00
Alberghi o hotel 3 Stelle	7,40
Alberghi o hotel 4 Stelle	10,00
Alberghi o hotel 5 Stelle	10,00
Residenze turistico-alberghiere 2 Stelle	5,00
Residenze turistico-alberghiere 3 Stelle	7,40
Residenze turistico-alberghiere 4 Stelle	10,00
STRUTTURE RICETTIVE NON ALBERGHIERE	
Aziende ricettive all'aria aperta	3,00
Ostelli per la gioventù	3,00
Case per ferie	7,00
Foresterie Lombarde/Affittacamere	9,50
Case e appartamenti per vacanze e locazioni brevi, ex D.L. n. 50/2017	9,50
Bed & breakfast	9,50
Locande	9,50

**DIREZIONE BILANCIO E PARTECIPATE
AREA TRIBUTI
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 110 DEL 18/12/2025**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Imposta Municipale Propria IMU - Approvazione delle aliquote per l'anno 2026

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

Seduta pubblica del 18/12/2025 – prima convocazione

CONSIGLIERI IN CARICA

SALA GIUSEPPE	Sindaco	NAHUM DANIELE	Consigliere
BUSCEMI ELENA	Presidente	NIGRIS ELISABETTA	"
ALBIANI MICHELE	Consigliere	ORSO MAURO	"
ARIENTA ALICE	"	OSCOLATI ROBERTA	"
BERNARDO LUCA	"	PACENTE CARMINE	"
BOTTELLI FEDERICO	"	PADALINO MARIANGELA	"
CAGNOLATI MARCO	"	PALMERI MANFREDI	"
CECCARELLI BRUNO	"	PANTALEO ROSARIO	"
CELESTINO PIETRO	"	PASTORELLA GIULIA	"
COMAZZI GIANLUCA	"	PEDRONI VALERIO	"
COSTAMAGNA LUCA	"	PETRACCA PAOLO	"
CUCCHIARA FRANCESCA	"	PISCINA SAMUELE	"
D'AMICO SIMONETTA	"	PONTONE MARZIA	"
DE CHIRICO ALESSANDRO	"	RADICE GIANMARIA	"
DE MARCHI DIANA	"	ROCCA ANNAROSA	"
FEDRIGHINI ENRICO	"	ROCCA FRANCESCO	"
FUMAGALLI MARCO	"	ROMANO MONICA	"
GIOVANATI DEBORAH	"	SARDONE SILVIA	"
GIUNGI ALESSANDRO	"	TOSONI NATASCIA	"
GORINI TOMMASO	"	TRUPPO RICCARCO	"
MARCORA ENRICO	"	TURCO ANGELO	"
MARDEGAN MICHELE	"	UGUCCIONI BEATRICE	"
MARRAPODI PIETRO	"	VASILE ANGELICA	"
MAZZEI MARCO	"	VERRI ALESSANDRO	"
MONGUZZI CARLO	"		

SCAVUZZO ANNA	Vicesindaca	A	CAPPELLO ALESSIA	Assessora	A
BERTOLE' LAMBERTO	Assessore	P	CENSI ARIANNA MARIA	Assessora	A
BOTTERO FABIO	Assessore	A	GRANDI ELENA EVA MARIA	Assessora	A
CONTE EMMANUEL	Assessore	P	RIVA MARTINA	Assessora	A
GRANELLI MARCO PIETRO	Assessore	A	ROMANI GAIA	Assessora	A
SACCHI TOMMASO	Assessore	A			

Fatto eseguire l'appello nominale dalla Presidenza, La Presidente Elena Buscemi che assume la presidenza, accerta che risultano assenti all'appello i Consiglieri Albiani, Arienta, Bernardo, Cagnolati, Celestino, Comazzi, De Chirico, De Marchi, Fumagalli, Giovanati, Marcora, Mardegan, Marrapodi, Orso, Osculati, Pacente, Padalino, Palmeri, Pastorella, Petracca, Piscina, Racca, Rocca, Romano, Sardone, Truppo, Verri.

Partecipano all'adunanza il Segretario Generale Antonio Sebastiano Purcaro e il Vice Segretario Generale Mario Almasio.

La Presidente accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore 14:30.

Iscrizione o.d.g.: n. 1696 / 2025

La Presidente Buscemi invita il Consiglio a procedere alla trattazione dell'argomento in oggetto, di cui alla proposta di deliberazione che si allega e già notificata ai Consiglieri comunali.

Partecipano il Segretario Generale Antonio Purcaro ed il Vice Segretario Generale Mario Almasio.

Udita la relazione dell'Assessore Conte.

Intervengono i consiglieri Truppo, Verri, Radice.

OMISSIS

La Presidente Buscemi pone in votazione la delibera N/1696-2025.

Partecipano il Segretario Generale Antonio Purcaro ed il Vice Segretario Generale Mario Almasio.

(Risultano presenti in Aula il Sindaco ed i seguenti Consiglieri in numero di 35:

Albiani, Arienta, Bottelli, Buscemi, Cagnolati, Ceccarelli, Costamagna, Cucchiara, D'Amico, De Marchi, Fedrighini, Fumagalli, Giovanati, Giungi, Gorini, Marcora, Mardegan, Mazzei, Monguzzi, Nahum, Nigris, Pacente, Padalino, Pantaleo, Pedroni, Piscina, Pontone, Racca, Radice, Tosoni, Truppo, Turco, Uguccione, Vasile, Verri.

Risultano assenti i seguenti Consiglieri in numero di 13:

Bernardo, Celestino, Comazzi, De Chirico, Marrapodi, Orso, Osculati, Palmeri, Pastorella, Petracca, Rocca, Romano, Sardone.

Sono altresì presenti gli Assessori Scavuzzo, Bertolè, Bottero, Cappello, Censi, Conte, Grandi, Granelli, Riva, Romani, Sacchi).

Al riscontro dei voti (scrutatori i consiglieri Tosoni, Nahum, Rocca), la votazione dà il seguente esito:

Presenti	n. 36	
Astenuti	n. 04	(Cagnolati, Marcora, Mardegan, Truppo)
Consiglieri che pur essendo presenti non hanno partecipato alla votazione e che quindi ai sensi degli artt. 44 e 65 del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio comunale sono da considerare astenuti	n. 00	
Votanti	n. 32	
Voti favorevoli	n. 32	
Voti contrari	n. 00	

La Presidente Buscemi ne fa la proclamazione.

OMISSIS

La Presidente Buscemi pone in votazione, ai sensi dell'art. 134, IV comma, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, l'immediata eseguibilità della deliberazione testé adottata.

Partecipano il Segretario Generale Antonio Purcaro ed il Vice Segretario Generale Mario Almasio.

(Risultano presenti in Aula il Sindaco ed i seguenti Consiglieri in numero di 31:

Albiani, Arienta, Bottelli, Buscemi, Cagnolati, Ceccarelli, Costamagna, Cucchiara, D'Amico, De Marchi, Fedrighini, Fumagalli, Giovanati, Giungi, Gorini, Mazzei, Monguzzi, Nahum, Nigris, Pacente, Padalino, Pantaleo, Pedroni, Piscina, Pontone, Racca, Radice, Tosoni, Turco, Uguccioni, Vasile.

Risultano assenti i seguenti Consiglieri in numero di 17:

Bernardo, Celestino, Comazzi, De Chirico, Marcora, Mardegan, Marrapodi, Orso, Osculati, Palmeri, Pastorella, Petracca, Rocca, Romano, Sardone, Truppo, Verri.

Sono altresì presenti gli Assessori Scavuzzo, Bertolè, Bottero, Cappello, Censi, Conte, Grandi, Granelli, Riva, Romani, Sacchi).

Al riscontro dei voti (scrutatori i consiglieri Tosoni, Nahum, Rocca), la votazione dà il seguente esito:

Presenti	n. 32	
Astenuti	n. 00	
Consiglieri che pur essendo presenti non hanno partecipato alla votazione e che quindi ai sensi degli artt. 44 e 65 del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio comunale sono da considerare astenuti	n. 03	(Cagnolati, Piscina, Racca)
Votanti	n. 29	
Voti favorevoli	n. 29	
Voti contrari	n. 00	

La Presidente Buscemi proclama la deliberazione N/1696-2025 immediatamente eseguibile.

Si dà atto che il resoconto integrale della discussione, che riporta, altresì, gli interventi dei singoli Consiglieri che hanno partecipato al dibattito, è contenuto nella registrazione audio/video della/e seduta/e di Consiglio comunale, che rappresenta il verbale della seduta consiliare, che sarà pubblicato e conservato nelle forme previste dall'art. 70 comma 2 del vigente Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio comunale.

Si dà atto, inoltre, che tutta la documentazione afferente al presente provvedimento è conservata agli atti d'ufficio.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Proposta di delibera N° 1696 / 2025

OGGETTO: Imposta Municipale Propria IMU - Approvazione delle aliquote per l'anno 2026

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

SU PROPOSTA DI

Il Direttore di AREA TRIBUTI

Firmato digitalmente da
Massimiliano Bianchimano

**Il Direttore di DIREZIONE
BILANCIO E PARTECIPATE**

Firmato digitalmente da Roberto
Nicola Colangelo

**L'Assessore al Bilancio,
Demanio e Piano Straordinario
Casa**

Firmato digitalmente da
Emmanuel Conte

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Direzione Bilancio e Partecipate
Area Tributi**

Numero proposta: 1696 / 2025

OGGETTO: Imposta Municipale Propria IMU - Approvazione delle aliquote per l'anno 2026

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Premesso che:

La finalità del presente provvedimento è l'approvazione delle aliquote relative all'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2026, in conformità alla normativa di seguito indicata:

Art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160:

- il comma 756 prevede che, a decorrere dall'anno 2021, i Comuni, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dello stesso art. 1, esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze.

-Il comma 757, primo periodo, prevede che, in ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote, che forma parte integrante della delibera stessa.

-Il comma 757, secondo e terzo periodo, prevede che la delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771 e che con lo stesso decreto di cui al comma 756 sono stabilite le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del prospetto delle aliquote.

-Il comma 767 prevede che le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

Decreti del Vice Ministro dell'Economia e delle Finanze del 7 luglio 2023 e del 6 settembre 2024:

- Sono individuate le fattispecie in base alle quali i Comuni possono diversificare le aliquote IMU di cui all'art. 1, commi da 748 a 755, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e stabilite le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del relativo prospetto di cui all'art. 1, comma 757, della legge 27 dicembre 2019, n. 160.

Decreto del Vice Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 novembre 2025:

- In considerazione delle esigenze emerse nel corso del primo anno di applicazione obbligatoria del

Prospetto, vale a dire l'anno d'imposta 2025, è stato adottato il decreto 6 novembre 2025 del Vice Ministro dell'economia e delle finanze – integrativo del decreto 6 settembre 2024 del Vice Ministro dell'economia e delle finanze avente ad oggetto "Integrazione del decreto 7 luglio 2023 concernente l'individuazione delle fattispecie in materia di imposta municipale propria (IMU), in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160" – con il quale è stato riapprovato l'Allegato A.

In particolare, tale Allegato A, che sostituisce il precedente, modifica e integra le condizioni in base alle quali i comuni possono introdurre ulteriori differenziazioni all'interno di ciascuna delle fattispecie già previste dal citato decreto 6 settembre 2024.

Art. 6-ter, comma 1, del D.L. 29 settembre 2023, n. 132, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 novembre 2023, n. 170:

-Dispone che l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote IMU tramite l'elaborazione del prospetto, utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'economia e delle finanze, decorre dall'anno d'imposta 2025.

-La differenziazione delle aliquote non può più essere effettuata mediante il solo impiego degli ordinari criteri di ragionevolezza, adeguatezza, non discriminazione, ecc. ma deve attuarsi in coerenza con le casistiche individuate dal decreto MEF del 6 novembre 2025. L'attuazione di tale principio è demandata allo strumento informatico presente nel portale del Federalismo Fiscale, attraverso il quale si perviene all'elaborazione del prospetto ministeriale riepilogativo delle aliquote. Tale documento deve necessariamente essere allegato alla deliberazione di approvazione delle aliquote.

L'adozione del presente provvedimento costituisce quindi adempimento necessario, al fine di determinare un insieme di aliquote coerenti con la disciplina di legge e con gli equilibri di bilancio. Per quanto riguarda tale ultimo aspetto, si evidenzia che i valori delle aliquote proposti sono invariati rispetto all'anno di imposta 2025, con l'unica eccezione, consentita dalle modifiche introdotte dal decreto 6 novembre 2025, che riguarda l'aliquota zero per i fabbricati divenuti inagibili già destinati ad abitazione principale di categoria catastale diversa da A1, A8 e A9, per i quali sono state ampliate le cause di applicazione dell'aliquota agevolata, includendo oltre alle calamità naturali, le cause diverse da calamità naturali.

Preso atto che il presente provvedimento ha effetto dal 1° gennaio 2026, a condizione che:

- sia approvato entro il termine di approvazione del bilancio di previsione (art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296);
- l'allegato Prospetto delle aliquote IMU avente **ID n. 13159** riferito all'anno 2026 sia trasmesso al Ministero dell'economia e delle Finanze, mediante l'apposita procedura informatica messa a disposizione sul Portale del federalismo fiscale entro il 14 ottobre dell'anno di riferimento del tributo, in modo che il prospetto medesimo sia pubblicato sul sito internet del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno.

VISTI

- l'art. 1, commi da 738 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- l'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446;
- gli artt. 42 e 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria, approvato con deliberazione del C.C. n. 22/2012 e s.m.i.

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA

1. di approvare l'allegato Prospetto aliquote IMU per l' anno 2026 avente **ID n. 13159**, costituente parte integrante del presente provvedimento, redatto utilizzando l'applicazione informatica resa disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, in conformità con quanto previsto dalla legge 27 dicembre 2019, n. 160 e dal Decreto del Vice Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 novembre 2025.
2. di dare atto che il presente provvedimento si applica dal 1° gennaio 2026, come previsto dall'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296;
3. di provvedere a trasmettere al Ministero dell'economia e delle Finanze l'allegato Prospetto aliquote IMU, mediante l'apposita procedura informatica messa a disposizione sul Portale del federalismo fiscale entro il 14 ottobre dell'anno di riferimento del tributo, in modo che il prospetto medesimo sia pubblicato sul sito internet del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno.



**FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:
Imposta Municipale Propria IMU - Approvazione delle aliquote per l'anno 2026**

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

Numero proposta: 1696 / 2025

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

FAVOREVOLE

IL DIRETTORE DI AREA TRIBUTI

Massimiliano Bianchimano

Firmato digitalmente da Massimiliano Bianchimano



**FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:
Imposta Municipale Propria IMU - Approvazione delle aliquote per l'anno 2026**

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

Numero proposta: 1696 / 2025

Direzione Bilancio e Partecipate

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Firmato digitalmente da Giuseppe Barbalace



**FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:
Imposta Municipale Propria IMU - Approvazione delle aliquote per l'anno 2026**

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

Numero proposta: 1696 / 2025

Segreteria Generale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Ai sensi Art.2- comma 1 - Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni

FAVOREVOLE

IL SEGRETARIO GENERALE

Firmato digitalmente da Antonio Sebastiano Purcaro

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 110 DEL 18/12/2025

Si dichiara che sono parte integrante della presente deliberazione gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati e pubblicati come file separati dal testo della deliberazione sopra riportato:

1. DELC-110-2025-All_1-Prospetto_aliquote_IMU.pdf.p7m



Il Presidente
Elena Buscemi
Firmato digitalmente

Il Segretario Generale
Antonio Sebastiano Purcaro
Firmato digitalmente

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stata sottoscritta la deliberazione

Ai sensi dell'art. 1, comma 764, della legge n. 160 del 2019, in caso di discordanza tra il presente prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta prevale quanto stabilito nel prospetto stesso.

Comune oggetto di fusione/incorporazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni: NO

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze		0,68%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019		SI
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)		0,1%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)		1,14%
Terreni agricoli		1,06%
Aree fabbricabili		1,14%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)		1,14%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D	Categoria catastale: - D/3 Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili (con fine di lucro) - Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo	0,95%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Abitazione locata o in comodato - Tipo contratto: Locazione ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n.431/1998 e s.m.i. Categoria catastale: - A/1 Abitazioni di tipo signorile - A/2 Abitazioni di tipo civile - A/3 Abitazioni di tipo economico - A/4 Abitazioni di tipo popolare - A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare - A/6 Abitazioni di tipo rurale - A/7 Abitazioni in villini - A/8 Abitazioni in ville - A/9 Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici - Destinazione d'uso: Purche' l'affittuario/comodatario la utilizzi come abitazione principale.	0,73%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Abitazione locata o in comodato - Tipo contratto: Locazione a canone libero Categoria catastale: - A/1 Abitazioni di tipo signorile - A/2 Abitazioni di tipo civile - A/3 Abitazioni di tipo economico - A/4 Abitazioni di tipo popolare - A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare - A/6 Abitazioni di tipo rurale - A/7 Abitazioni in villini - A/8 Abitazioni in ville	1,04%

	- A/9 Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici	
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Immobili di categoria C</p> <p>Categoria catastale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - C/1 Negozi e botteghe - C/3 Laboratori per arti e mestieri - Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili locati o concessi in comodato o utilizzati direttamente dal soggetto passivo - Destinazione d'uso: Utilizzato per attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni - Con contratto registrato <p>*Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.</p>	0,95%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	<p>Fabbricati divenuti inagibili già destinati ad abitazione principale</p> <p>- Tipologia fabbricato: Fabbricati divenuti inagibili già destinati ad abitazione principale di categoria catastale diversa da A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze. Fabbricato divenuto inagibile: A seguito di calamità naturali o di cause diverse da calamità naturali.</p>	0%

Elenco esenzioni e/o agevolazioni indicate dal comune:

- immobili dati in comodato gratuito (art. 1, comma 777, lett. e), della legge n. 160 del 2019): al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari.

Precisazioni

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le detrazioni e le agevolazioni previste dalla legge alle condizioni nella stessa stabilite.

Per le fattispecie di cui all'art. 1, commi 747 e 760, della legge n. 160 del 2019, l'imposta è determinata applicando la riduzione di legge sull'aliquota stabilita dal comune per ciascuna fattispecie.

Sono escluse dall'applicazione dell'agevolazione di cui all'art. 1, comma 747, lett. c), della legge n. 160 del 2019, le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Le pertinenze delle abitazioni principali e degli altri immobili non sono autonomamente assoggettate a tassazione in quanto, sulla base dei criteri civilistici di cui all'art. 817 c.c. e della consolidata giurisprudenza di legittimità in materia, alle stesse si applica il medesimo regime di tassazione degli immobili di cui costituiscono pertinenze.

Le pertinenze dell'abitazione principale, in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. b), della legge n. 160 del 2019, devono intendersi "esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo".

Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Documento generato il 17/11/2025 alle 12:22:54