

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Direzione Rigenerazione Urbana

OGGETTO

PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO RIGUARDANTE L'AREA SITA IN VIA LAMBRUSCHINI ANG.
VIA CODIGORO - AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Riganti Paolo Guido - Direzione Rigenerazione Urbana*



IL DIRETTORE (Direzione Rigenerazione Urbana)

PREMESSE

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.6.2001, il D.Lgs. 3.4.2006 n. 152 e s.m.i. e la L.R. 11.3.2005 n. 12 e s.m.i. prevedono la valutazione ambientale di Piani e Programmi che possono avere un impatto significativo sull'ambiente, al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile e assicurare un elevato livello di protezione dell'ambiente;
- con istanza in data 08.08.2025 (Prot. 08/08/2025.0424877.E) e successive integrazioni, è stata presentata la proposta definitiva di Piano Attuativo relativa ad un'area, sita in via Lambruschini ang. Via Codigoro (Fg. 127 mapp. 373), avente una superficie territoriale di circa mq. 9.560; la proposta definitiva oggetto di valutazione è oggi identificata con PG. 0148460.E del 12.03.2026;
- la proposta di Piano Attuativo è finalizzata alla nuova costruzione di un fabbricato a destinazione turistico-ricettiva (Residenza Turistico Alberghiera ai sensi della L.R. 27/2015 art. 19, co. 2), per una superficie lorda (SL) di progetto pari a 9.158,20 mq, e altezza massima pari a 32,70 m, con al piano terreno attività commerciali, di somministrazione e terziarie per una superficie complessiva in aggiunta di circa 463 mq (attività di cui all'art. 15, comma 6, lettera c. delle NTA del PDR); il Piano prevede inoltre la cessione gratuita delle aree necessarie per la realizzazione della tramvia 2 per il tratto Bausan - Bovisa FNM - Villapizzone FS per 1.677 mq, di aree verdi e pedonali per 2.941 mq e di 54 mq per lo spostamento di una cabina elettrica, nonché l'asservimento di aree di uso pubblico per 1.646 mq, destinate a piazza e spazi pedonali;
- la proposta di Piano Attuativo prevede che le risorse economiche derivanti dall'intervento saranno utilizzate per la realizzazione di interventi di incremento e riqualificazione delle opere di urbanizzazione primaria (Via Lambruschini-Via Codigoro, parte delle opere propedeutiche alla realizzazione del tracciato tramviario e sottoservizi) e secondaria (nuova piazza pedonale prospiciente le aree commerciali verso via Codigoro; nuovo percorso alberato di collegamento tra la Stazione FS Villapizzone e via Lambruschini; area verde in fascia di rispetto ferroviaria), secondo programmazione e progettazione di fattibilità da effettuarsi nell'ambito dell'istruttoria del Piano;

dato atto che, in relazione alla proposta di Piano Attuativo in oggetto:

- il Direttore della Direzione Rigenerazione Urbana, con incarico ad interim dell'Area Pianificazione Attuativa 3, in qualità di responsabile dell'Ufficio che attiva le procedure di redazione e di valutazione del Piano, è l'Autorità Procedente;
- con determinazione del Direttore dell'Area Pianificazione Attuativa 3 n. 11576 del 15/12/2025, è stata individuata l'Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale quale Autorità Competente per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica e per le procedure di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica relative a tutti i Piani e Programmi di competenza dell'Area Pianificazione Attuativa 3;

considerato che:

- l'Autorità Procedente, sentita l'Autorità Competente, ha ritenuto che, ai sensi dell'art. 6, comma 3, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dell'art. 16, comma 12, della L. 1150/1942 e s.m.i., trattasi di Piano da sottoporsi a procedura di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. al fine di verificare se lo stesso produca impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale;

dato inoltre atto che:

- i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, i soggetti funzionalmente interessati (tutti da invitare alla Conferenza di Verifica) e i singoli settori del pubblico interessati, verranno individuati con separato atto dall'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente;

VISTO



- ✓ il D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000 , art. 107;
- ✓ lo Statuto del Comune di Milano, art. 71;
- ✓ la Direttiva n. 42/2001/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.6.2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- ✓ il Decreto Legislativo n. 152 del 3.4.2006 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- ✓ la Legge n. 1150 del 17.8.1942 e s.m.i., art. 16;
- ✓ la Legge Regionale n. 12 dell'11.3.2005 e s.m.i. laddove disciplina la valutazione degli effetti derivanti dall'attuazione di determinati Piani e Programmi sull'ambiente ed i relativi criteri attuativi;
- ✓ la Deliberazione del Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13.3.2007, con cui sono stati approvati gli indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi;
- ✓ la Deliberazione della Giunta Regionale n. VIII/6420 del 27.12.2007 con cui sono stati approvati i modelli metodologici procedurali per la Valutazione Ambientale Strategica di Piani e Programmi;
- ✓ la Deliberazione della Giunta Regionale n. VIII/10971 del 30.12.2009 avente ad oggetto il recepimento delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 4 del 16.1.2008 e la conseguente modifica, integrazione ed inclusione di nuovi modelli;
- ✓ la Deliberazione della Giunta Regionale n. IX/761 del 10.11.2010 avente ad oggetto il recepimento delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 128 del 29.6.2010;
- ✓ la Deliberazione della Giunta Regionale n. XII/1504 del 04/12/2023 di aggiornamento dei criteri attuativi per la pianificazione comunale;
- ✓ la Circolare intitolata "L'applicazione della valutazione ambientale di piani e programmi - VAS nel contesto comunale", approvata con Decreto n. 13071 in data 14.12.2010 da parte della Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia;

DETERMINA

1. di avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS in relazione alla proposta di Piano Attuativo riguardante l'area di via Lambruschini ang. Via Codigoro, disponendo che l'avviso di avvio del procedimento medesimo venga pubblicato sul sito web del Comune di Milano, sull'Albo Pretorio del Comune di Milano e sul sito web regionale SIVAS;
2. di disporre che gli adempimenti conseguenti e successivi all'avvio del procedimento di cui al punto che precede siano effettuati dall'Area Pianificazione Attuativa 3.

IL DIRETTORE (Direzione Rigenerazione Urbana)
Paolo Guido Riganti (Dirigente Adottante)





Comune di Milano - Rep. DD 13/03/2026.0001885.I. -