

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Pianificazione Attuativa 2

OGGETTO

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA ALLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO DENOMINATO “GFU SAN SIRO” RELATIVA ALL’AMBITO DELLA GRANDE FUNZIONE URBANA “SAN SIRO”, SITA IN MILANO, AI SENSI DELLA DIRETTIVA 2001/42/CE E DEL D.LGS. N. 152 DEL 3 APRILE 2006 E S.M.I.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Porta Marco - Area Pianificazione Attuativa 2*



IL DIRETTORE (Area Pianificazione Attuativa 2)

PREMESSE

Premesso che:

- con istanza inviata via pec del 13/03/2026 Prot. 16/03/2026.0154478.E.1 la Società Stadio San Siro S.p.A. quale soggetto titolare della maggior parte delle aree ricomprese nell'ambito della GFU San Siro, ha presentato proposta definitiva di Piano Attuativo denominata "GFU San Siro", attuativo delle previsioni dell'art. 16 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio, nonché della Convenzione Quadro tra il Comune di Milano e la Società Stadio San Siro S.P.A. sottoscritta in data 05/11/2025 con Atto n.77207 di Repertorio e n.16709 di Raccolta, conseguente alla Delibera di Giunta Comunale n.1321 del 24/10/2025 che ha approvato lo schema di Convenzione Quadro;
- Il Piano delle Regole del vigente PGT individua gli ambiti GFU nella Tav. R.02 destinati alla localizzazione di rilevanti funzioni per servizi pubblici e/o di interesse pubblico o generale, per attrezzature pubbliche, nonché per funzioni, anche private, aventi carattere strategico, riconoscendo a tali ambiti l'Indice di edificabilità (IT) unico proprio del Tessuto Urbano Consolidato quale indice IT massimo;
- la disciplina dell'art. 16 del NdA del Piano delle Regole del vigente PGT prevede, al comma 4, che l'attuazione degli interventi relativi alla GFU possa avvenire anche in parti distinte e, qualora non venga realizzato dal Comune, a seguito di apposita "Convenzione Quadro", per ogni ambito o sottoambito, da approvarsi con deliberazione della Giunta Comunale con i seguenti elementi essenziali: a.) le funzioni urbane accessorie o compatibili con la GFU; b.) il sistema della mobilità e del trasporto pubblico; c.) la dotazione territoriale minima per servizi, le aree di cessione e la superficie permeabile; d.) il cronoprogramma generale degli interventi; e.) lo schema progettuale di massima e laddove necessario, l'individuazione dei sub-lotti di intervento e delle relative modalità di attuazione; nonché adeguati indicatori rapportati alle funzioni che si andranno ad insediare che siano in grado di valutare la sostenibilità degli interventi previsti in fase di attuazione;
- la Convenzione Quadro tra il Comune di Milano e la Società Stadio San Siro S.P.A. sottoscritta il 05/11/2025 prevede che la trasformazione della GFU San Siro contribuisca a realizzare la rigenerazione urbana dell'intero quartiere e a recepire l'esigenza di minimizzare l'impatto ambientale, a prevedere un significativo incremento del verde pubblico fruibile rispetto all'esistente e a connotare l'intervento mediante l'individuazione di spazi/attività dedicati a verde sportivo, aperti alla fruizione da parte dei quartieri circostanti, anche attraverso connessioni con i sistemi di grandi aree verdi limitrofe;
- prevede, all'art. 4, che la GFU sia destinata sia alla realizzazione del nuovo stadio, in sostituzione di quello esistente, con capienza di 70.000 - 71.500 spettatori, comprensivo di volumi chiusi funzionali all'attività sportiva, nonché alla realizzazione di superfici accessorie ai sensi dell'art. 5, comma 7 delle NdA del Piano delle Regole, e di attività complementari ai sensi dell'art. 6.3 delle NdA del Piano dei Servizi, entro il limite massimo del 10% della superficie del nuovo stadio;
- la sopracitata Convenzione Quadro, all'art. 5, prevede altresì, in applicazione dell'art. 16 delle NdA del PDR, che nel limite massimo di edificabilità consentito per funzioni urbane compatibili, pari a 98.321 mq, sia ammessa la realizzazione di una Grande Struttura di Vendita esterna allo stadio nonché di eventuali ulteriori servizi di interesse pubblico e/o generale da convenzionare ai sensi dell'art. 4 delle NdA del Piano dei Servizi, nonché dell'art. 9, comma 10, della L.R. 12/2005, fino ad un massimo pari al 10% della SL da realizzare nello stralcio 2 di cui al seguente punto;
- nella Convenzione Quadro, all'art. 6, l'ambito della GFU San Siro viene articolato in due stralci funzionali: lo stralcio 1. destinato alla realizzazione del nuovo stadio, comprensivo di superfici

accessorie e per attività complementari, e di parte della SL d'ambito; lo stralcio 2. destinato a sviluppare le restanti funzione urbane e alla rifunzionalizzazione della porzione dello stadio Meazza che verrà conservata; dotazioni pubbliche e opere di urbanizzazione sono previste in entrambi gli stralci funzionali;

- la Convenzione suddetta prevede altresì due percorsi di attuazione distinti per gli stralci funzionali: il primo, mediante la procedura approvativa della cd. Legge Stadi con l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica degli interventi di interesse pubblico e generale in esso compresi; con approvazione da parte della Giunta comunale di un progetto urbanistico di dettaglio, il secondo;
- la Convenzione Quadro fissa inoltre una serie di parametri urbanistico-edilizi da considerarsi nella fase attuativa, relativi in particolare all'altezza massima degli edifici; alla superficie permeabile; alle dotazioni obbligatorie; alla superficie territoriale; all'indice di edificabilità territoriale; alla dotazione di parcheggi; alle funzioni ammissibili; indica inoltre le opere di urbanizzazione, tra cui il rifacimento del tunnel viario Patrolo e un parco pubblico pari ad almeno il 50% della Superficie Territoriale; all'art. 12 la Convenzione Quadro definisce inoltre alcuni criteri per l'ottemperanza dell'Azione 3.1.1. Realizzazione di aree carbon neutral del Piano Aria Clima del Comune di Milano;

precisato che nella proposta di Piano attuativo oggetto del presente avvio di Valutazione Ambientale Strategica che:

- la superficie complessiva territoriale del PA è pari a mq. 280.916 mq, articolata in due stralci funzionali, rispettivamente di 170.355,33 mq e di 111.299,11 mq e il piano interessa altresì alcune aree esterne al perimetro della GFU per interventi di urbanizzazione;
- la Superficie Lorda complessiva edificabile, pari a circa 98.314 mq, è articolata in 20.000 mq e 78.314 mq circa rispettivamente nel primo e secondo stralcio, con margini di flessibilità fra i due stralci di 5.000 mq di SL in più o meno;
- al fine di assolvere alla dotazione dovuta di spazi pubblici e di uso pubblico, la proposta di Piano prevede che il 50% della Superficie Territoriale sia destinata a parco urbano, da cedere o asservire, composto da piazze, camminamenti, aree verdi ed aree pavimentate aperte al pubblico, distribuiti nei due stralci ;
- la proposta, in coerenza con la Convenzione Quadro prevede inoltre lo spostamento del tunnel Patrolo e la parziale demolizione e la rifunzionalizzazione di parte dello stadio Meazza;

richiamato che:

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio dell'Unione Europea del 27/06/2001, il D. Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i. e la L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i. prevedono la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di Piani e Programmi che possono avere un impatto significativo sull'ambiente, al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile e assicurare un elevato livello di protezione dell'ambiente;

dato atto che, in relazione alla proposta di Piano Attuativo in oggetto:

- il Direttore dell'Area Pianificazione Attuativa 2 è, ai fini della VAS, l'Autorità Procedente in quanto responsabile dell'Area che recepisce, adotta e approva per il Comune di Milano il suddetto Programma Integrato di Intervento;
- ai sensi della D.G.R. IX/761 del 10/11/2010, l'Autorità Competente per la VAS è individuata, all'interno dell'Ente, con atto formale dalla Pubblica Amministrazione, che procede alla formazione del Piano o Programma;

- il Direttore dell'Area Pianificazione Attuativa 2, nella sua qualità di Autorità Procedente, ha individuato – con Determinazione Dirigenziale n. 1110/2022 del 21/02/2022, il Direttore della Direzione Verde e Ambiente, del Comune di Milano quale Autorità Competente per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica e per le procedure di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica relative a tutti i Piani e Programmi di competenza dell'Area Pianificazione Attuativa 2;
- i Soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, i soggetti funzionalmente interessati e i singoli settori del pubblico interessati, verranno individuati con separato atto dall'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente e invitati alle conferenze di valutazione;

considerato che:

- ai sensi dell'Allegato 1 della D.G.R. 10.11.2010, n. 9/761, l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente hanno accertato che la proposta di Piano Attuativo non determina l'uso di piccole aree a livello locale anche in quanto la stessa risulta finalizzata a definire - ai sensi dell'art. 6 comma 2 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. - il quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, l'area di localizzazione o comunque la realizzazione di progetti elencati negli allegati III e IV del succitato Decreto, come specificati ed integrati dalla L.R. 5/2010 e s.m.i.;

VISTO

- ✓ Direttiva 2001/42/CE del 27/06/2001;
- ✓ art. 16 della L. 17.8.1942, n. 1150 e s.m.i.;
- ✓ D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
- ✓ art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- ✓ art. 4 della L.R. n. 12 del 11/03/2005 e s.m.i.;
- ✓ art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- ✓ D.C.R. n. VIII/351 del 13/03/2007;
- ✓ D.G.R. n. VIII/6420 del 27/12/2007;
- ✓ D.G.R. n. VIII/10971 del 30/12/2009;
- ✓ D.G.R. n. IX/761 del 10/11/2010;
- ✓ D.G.R. n. IX /3826 del 25/07/2012;

DETERMINA

1. di avviare il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica in relazione alla Proposta di Piano Attuativo denominato "GFU SAN SIRO" relativa all'ambito della Grande Funzione Urbana "SAN

SIRO”, sita in Milano, ai sensi della direttiva 2001/42/CE e del D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i. disponendo che l’avviso di avvio del procedimento medesimo venga pubblicato sul sito web del Comune di Milano (www.comune.milano.it), sull’Albo Pretorio del Comune di Milano e sul sito web regionale SIVAS;

2. di mettere a disposizione del pubblico le informazioni riguardanti la procedura in corso mediante la pubblicazione sui siti web SIVAS di Regione Lombardia e del Comune di Milano;
3. di disporre che gli adempimenti conseguenti e successivi all’avvio del procedimento di cui al punto che precede siano effettuati dall’Area Pianificazione Attuativa 2;
4. di dare atto che la presente Determinazione Dirigenziale non comporta spesa.

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Attuativa 2)
Marco Porta (Dirigente Adottante)