

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Pianificazione Attuativa 3

DI CONCERTO CON:

- **Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale**

OGGETTO

PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO RIGUARDANTE L'AREA SITA IN VIA LAMBRUSCHINI ANG. VIA CODIGORO - INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE, DEGLI ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI, DEI SOGGETTI FUNZIONALMENTE INTERESSATI E DEI SINGOLI SETTORI DEL PUBBLICO, INTERESSATI ALL'ITER DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) - DI CUI ALLA DIRETTIVA 42/2001/CE DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO DELL'UNIONE EUROPEA DEL 27.6.2001 E AL D.LGS. N. 152 DEL 3 APRILE 2006 E S.M.I.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Salvaggio Carmen - Area Pianificazione Attuativa 3*



IL DIRETTORE (Area Pianificazione Attuativa 3)

PREMESSE

Premesso che:

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.6.2001, il D.Lgs. 3.4.2006 n. 152 e s.m.i. e la L.R. 11.3.2005 n. 12 e s.m.i. prevedono la valutazione ambientale di Piani e Programmi che possono avere un impatto significativo sull'ambiente, al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile e assicurare un elevato livello di protezione dell'ambiente;
- con istanza in data 08.08.2025 (Prot. 08/08/2025.0424877.E) e successive integrazioni, è stata presentata la proposta definitiva di Piano Attuativo relativa ad un'area, sita in via Lambruschini ang. Via Codigoro (Fg. 127 mapp. 373), avente una superficie territoriale di circa mq. 9.560; la proposta definitiva oggetto di valutazione è oggi identificata con PG. 0148460.E del 12.03.2026;
- la proposta di Piano Attuativo è finalizzata alla nuova costruzione di un fabbricato a destinazione turistico-ricettiva (Residenza Turistico Alberghiera ai sensi della L.R. 27/2015 art. 19, co. 2), per una superficie lorda (SL) di progetto pari a 9.158,20 mq, e altezza massima pari a 32,70 m, con al piano terreno attività commerciali, di somministrazione e terziarie per una superficie complessiva in aggiunta di circa 463 mq (attività di cui all'art. 15, comma 6, lettera c. delle NTA del PDR); il Piano prevede inoltre la cessione gratuita delle aree necessarie per la realizzazione della tramvia 2 per il tratto Bausan - Bovisa FNM - Villapizzone FS per 1.677 mq, di aree verdi e pedonali per 2.941 mq e di 54 mq per lo spostamento di una cabina elettrica, nonché l'asservimento di aree di uso pubblico per 1.646 mq, destinate a piazza e spazi pedonali;
- la proposta di Piano Attuativo prevede che le risorse economiche derivanti dall'intervento saranno utilizzate per la realizzazione di interventi di incremento e riqualificazione delle opere di urbanizzazione primaria (Via Lambruschini-Via Codigoro, parte delle opere propedeutiche alla realizzazione del tracciato tramviario e sottoservizi) e secondaria (nuova piazza pedonale prospiciente le aree commerciali verso via Codigoro; nuovo percorso alberato di collegamento tra la Stazione FS Villapizzone e via Lambruschini; area verde in fascia di rispetto ferroviaria), secondo programmazione e progettazione di fattibilità da effettuarsi nell'ambito dell'istruttoria del Piano;

dato atto che:

- in data 13/03/2026 l'Amministrazione Comunale ha avviato la procedura di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), con determinazione dirigenziale n. 1885/2026 (Rep. DD Rep. DD 13/03/2026.0001885.I.) e il relativo avviso di avvio del procedimento è stato pubblicato sul sito web del Comune di Milano e sul sito web regionale (SIVAS);
- il Direttore dell'Area Pianificazione Attuativa 3 della Direzione Rigenerazione Urbana, in qualità di responsabile dell'Ufficio che attiva le procedure di redazione e di valutazione del Piano, è l'Autorità Procedente;
- con determinazione del Direttore dell'Area Pianificazione Attuativa 3 n. 11576 del 15/12/2025, è stata individuata l'Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale della Direzione Verde e Ambiente quale Autorità Competente per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica e per le procedure di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica relative a tutti i Piani e Programmi di competenza dell'Area Pianificazione Attuativa 3;

considerato che:

- la procedura per la Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, così come delineata dal D.Lgs. 3.4.2006 n. 152 e s.m.i. nonché dalla D.G.R. 27.12.2007 n. VIII/6420, dalla D.G.R. 30.12.2009 n. VIII/10971, dalla D.G.R. 10.11.2010 n. IX/761 e dalla circolare applicativa approvata in data 14.12.2010, prevede che l'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, individui e definisca:

- i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, i soggetti funzionalmente interessati e i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale,
- le modalità di convocazione della conferenza di verifica, di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;
- in relazione alla specificità della proposta di Piano Attuativo in oggetto e del relativo ambito urbano interessato, si è ritenuto opportuno individuare quali soggetti funzionalmente interessati:
 - a. i soggetti titolari della gestione dei servizi di trasporto pubblico gravitanti sull'ambito (ATM, Agenzia di Bacino del TPL del Bacino della Città Metropolitana di Milano), per i possibili impatti del nuovo carico insediativo su detti servizi;
 - b. Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. per l'inclusione di porzione dell'area interessata dal PA all'interno della fascia di rispetto ferroviaria e Trenord s.r.l. per la vicinanza con la Stazione Ferroviaria di Villapizzone;
 - c. l'Azienda speciale per la pianificazione e il controllo del sistema idrico urbano (ATO Città Metropolitana), la società concessionaria del servizio idrico integrato comunale e della gestione degli impianti e dei dispositivi per garantire l'invarianza idraulica (MM s.p.a.), nonché le società titolari della rete elettrica, gas e del teleriscaldamento cittadino (A2A e Unareti) per il necessario coordinamento in termini di programmazione, localizzazione, realizzazione e gestione dei nuovi impianti proposti o da prevedere;
 - d. l'Ente nazionale deputato alla gestione del trasporto aereo (ENAC) in quanto le aree ricadono nella sub-zona 5 della Superficie Orizzontale Esterna (SOE) dell'aeroporto di Milano Linate e per la conseguente valutazione della compatibilità delle previsioni planivolumetriche del PA con i vincoli aeroportuali;
 - e. la circoscrizione di decentramento (Municipio 9) nel cui territorio si colloca l'area oggetto del Piano Attuativo;
 - f. Politecnico di Milano, per la vicinanza dell'area di intervento al campus universitario;

VISTO

- ✓ il Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000, art. 107;
- ✓ lo Statuto del Comune di Milano, art. 71;
- ✓ la Direttiva n. 42/2001/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27.6.2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente;
- ✓ il Decreto Legislativo n. 152 del 3.4.2006 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- ✓ la Legge n. 1150 del 17.8.1942 e s.m.i., art. 16;
- ✓ la Legge Regionale n. 12 dell'11.3.2005 e s.m.i. laddove disciplina la valutazione degli effetti derivanti dall'attuazione di determinati Piani e Programmi sull'ambiente ed i relativi criteri attuativi;
- ✓ la Deliberazione del Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13.3.2007, con cui sono stati approvati gli indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi;
- ✓ la Deliberazione della Giunta Regionale n. VIII/6420 del 27.12.2007 con cui sono stati approvati i modelli metodologici procedurali per la Valutazione Ambientale Strategica di Piani e Programmi;
- ✓ la Deliberazione della Giunta Regionale n. VIII/10971 del 30.12.2009 avente ad oggetto il recepimento delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 4 del 16.1.2008 e la conseguente

modifica, integrazione ed inclusione di nuovi modelli;

- ✓ la Deliberazione della Giunta Regionale n. IX/761 del 10.11.2010 avente ad oggetto il recepimento delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 128 del 29.6.2010;
- ✓ la Deliberazione della Giunta Regionale n. XII/1504 del 04/12/2023 di aggiornamento dei criteri attuativi per la pianificazione comunale;
- ✓ la Circolare intitolata "L'applicazione della valutazione ambientale di piani e programmi - VAS nel contesto comunale", approvata con Decreto n. 13071 in data 14.12.2010 da parte della Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia;

DETERMINA

1) di individuare, ai sensi dell'art. 12, comma 2, del D.Lgs. 3.4.2006 n. 152 e s.m.i., della D.G.R. n. VIII/6420 del 27.12.2007 così come modificata ed integrata dalla D.G.R. n. VIII/10971 del 30.12.2009 e dalla D.G.R. 10.11.2010 n. IX/761 e della circolare applicativa approvata in data 14.12.2010, quali:

- soggetti competenti in materia ambientale, da consultare obbligatoriamente:

ARPA Lombardia – Dipartimento di Milano e Monza Brianza;

ATS Milano - Città Metropolitana;

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano;

- enti territorialmente interessati, da consultare obbligatoriamente:

Regione Lombardia;

Città Metropolitana di Milano;

Autorità di Bacino del Fiume Po;

- soggetti funzionalmente interessati da invitare alla conferenza di Verifica:

A.T.M. S.p.A.;

Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.;

Trenord s.r.l.;

Agenzia di Bacino del TPL del Bacino della Città Metropolitana di Milano, Monza e Brianza, Lodi e Pavia;

ATO Ufficio d'Ambito della Città Metropolitana di Milano;

MM s.p.a.;

A2A S.p.A.;

UNARETI S.p.A.;

Ente Nazionale per l'Aviazione Civile (ENAC);

Municipio n. 9;

Politecnico di Milano;

- quali singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale: associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale, associazioni delle categorie interessate, ordini e collegi professionali, rappresentanze estere, consorzi irrigui, di bonifica e di depurazione, università ed enti di ricerca, soggetti gestori dei servizi pubblici operanti sul territorio di Milano, singoli cittadini o associazioni di cittadini ed altre forme associate di cittadini che possono subire gli effetti della procedura decisionale in materia ambientale o che abbiano un interesse in tale procedura;

2) di dare atto che le modalità di svolgimento della Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica nonché le relative modalità di informazione e comunicazione sono definite secondo il percorso metodologico - procedurale di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni di cui alla D.G.R. n. VIII/6420 del 27.12.2007 così come modificata e integrata dalla D.G.R. n. VIII/10971 del 30.12.2009 e dalla D.G.R. 10.11.2010 n. IX/761; e che, in particolare, si provvederà a:

- mettere a disposizione il Rapporto Preliminare tramite pubblicazione sul sito web del Comune e della Regione (SIVAS);
- mettere a disposizione la suddetta documentazione altresì tramite deposito presso gli Uffici comunali di via Sile, 8 - 7° piano (Area Pianificazione Attuativa 3 – Autorità Procedente) e 3° piano (Area Risorse idriche e Igiene Ambientale – Autorità Competente);
- comunicare puntualmente la messa a disposizione del Rapporto Preliminare della proposta di Piano Attuativo ai soggetti competenti in materia ambientale, agli enti territorialmente interessati e ai soggetti funzionalmente interessati sopra citati;
- acquisire elementi informativi, valutazioni e pareri in merito alla Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica attraverso l'indizione, ai sensi degli artt. 14 e seguenti della L. 7.8.1990 n. 241 e s.m.i., di una Conferenza di Verifica, alla quale verranno invitati ad esprimersi i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati e i soggetti funzionalmente interessati;
- redigere verbale della Conferenza e mettere a disposizione lo stesso tramite pubblicazione sul sito web del Comune e della Regione (SIVAS);
- raccogliere e valutare i contributi e le osservazioni che saranno trasmessi all'Autorità Procedente e/o all'Autorità Competente nel periodo di messa a disposizione del Rapporto Preliminare;
- mettere a disposizione il provvedimento contenente la decisione in merito alla Verifica di assoggettabilità alla VAS, mediante pubblicazione sul sito web del Comune e della Regione (SIVAS).

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Attuativa 3)
Carmen Salvaggio (Dirigente Adottante)

IL DIRETTORE (Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale)
Paola Cossettini (Resp. di concerto)